

Lampiran 1

PEDOMAN OBSERVASI

No.	Objek	Uraian
1.	Menanyakan ke nasabah apakah pernah mengalami penunggakan	saya menanyakan kepada nasabah yang menggunakan pembiayaan sepeda motor pada saat membayar angsuran ke bank.
2.	Menanyakan mekanisme permohonan pembiayaan sepeda motor	saya menanyakan kepada nasabah bagaimana prosedur saat pertama kali mengajukan permohonan pembiayaan sepeda motor di BPRS Bhakti Sumekar Cabang Pamekasan.
3.	Menanyakan jumlah nasabah pembiayaan sepeda motor selama 5 tahun terakhir	Saya menanyakan kepada karyawan BPRS mengenai jumlah nasabah yang menggunakan pembiayaan sepeda motor selama 5 tahun terakhir.
4.	Menanyakan strategi penyelesaian pembiayaan bermasalah	Saya menanyakan kepada karyawan BPRS mengenai nasabah yang mengalami penunggakan dalam membayar angsuran tiap bulannya serta bagaimana strategi yang digunakan oleh pihak BPRS dalam mengatasi nasabah yang menunggak anggsuranya.
5.	Ikut berpartisipasi menagih nasabah yang mengalami penunggakan	Tidak terlaksana

Lampiran 2

PEDOMAN WAWANCARA

**a. Pedoman Wawancara untuk Pimpinan Cabang BPRS Bhakti Sumekar
Cabang Pamekasan.**

F1:

1. Bagaimana dengan produk pembiayaan sepeda motor, sudah berapa lama produk pembiayaan sepeda motor hadir di BPRS Bhakti Sumekar Cabang Pamekasan?
2. Menggunkan akad apa pada pembiayaan sepeda motor tersebut?
3. Apa saja Mekanisme pada pembiayaan sepeda motor di BPRS Bhakti Sumekar Cabang Pamekasan?
4. Bagaimana cara BPRS Bhakti Sumekar untuk mengetahui kemampuan keuangan calon nasabahnya?
5. Adakah kriteria tertentu dalam memilih nasabah pada pembiayaan sepeda motor di BPRS Bhakti Sumekar Cabang Pamekasan?
6. Apakah menerapkan SOP dalam pembiayaan sepeda motor di BPRS Bhakti Sumekar Cabang Pamekasan?
7. Apa saja SOP dalam pembiayaan sepeda motor tersebut?

F2:

1. Bagaimana perkembangan pada pembiayaan sepeda motor selama lima tahun terakhir. Apakah mengalami peningkatan atau penurunan nasabah yang menggunakan pembiayaan sepeda motor?

2. Ada berapa jumlah nasabah pembiayaan sepeda motor dalam lima tahun terakhir?
3. Dalam kondisi seperti apa yang bisa dikatakan pembiayaan itu lancar, diragukan, dalam perhatian, dan macet?
4. Adakah pembiayaan bermasalah dalam pembiayaan sepeda motor di BPRS Bhakti Sumekar Cabang Pamekasan?
5. Apa saja faktor-faktor penyebab pembiayaan bermasalah pada pembiayaan sepeda motor di BPRS Bhakti Sumekar Cabang Pamekasan?
6. Bagaimana tindakan awal BPRS Bhakti Sumekar jika terjadi pembiayaan bermasalah?
7. Adakah tim khusus dalam penanganan pembiayaan sepeda motor bermasalah?
8. Apa saja strategi penyelesaian yang digunakan?
9. Apakah pihak bank menerapkan 3R dalam menyelesaikan pembiayaan bermasalah?
10. Jika iya, yang manakah dari ketiga penyelesaian pembiayaan sepeda motor bermasalah yang sering digunakan oleh pihak bank?
11. Apa saja hambatan saat dilakukannya *Restrukturisasi* pada pembiayaan bermasalah?
12. Apa saja dampak yang terjadi apabila terjadi pembiayaan bermasalah?
F3:
 1. Bagaimana efektifitas penyelesaian pembiayaan bermasalah pada pembiayaan sepeda motor di BPRS Bhakti Sumekar Cabang Pamekasan?
 2. Apa manfaat yang didapatkan dengan diterapkannya *Restrukturisasi*?

b. Pedoman Wawancara untuk Karyawan Pembiayaan BPRS Bhakti Sumekar Cabang Pamekasan.

F1:

1. Bagaimana dengan produk pembiayaan sepeda motor, sudah berapa lama produk pembiayaan sepeda motor hadir di BPRS Bhakti Sumekar Cabang Pamekasan?
2. Menggunakan akad apa pada pembiayaan sepeda motor tersebut?
3. Apa saja Mekanisme pada pembiayaan sepeda motor di BPRS Bhakti Sumekar Cabang Pamekasan?
4. Bagaimana cara BPRS Bhakti Sumekar untuk mengetahui kemampuan keuangan calon nasabahnya?
5. Adakah kriteria tertentu dalam memilih nasabah pada pembiayaan sepeda motor di BPRS Bhakti Sumekar Cabang Pamekasan?
6. Apakah menerapkan SOP dalam pembiayaan sepeda motor di BPRS Bhakti Sumekar Cabang Pamekasan?
7. Apa saja SOP dalam pembiayaan sepeda motor tersebut?

F2:

8. Bagaimana perkembangan pada pembiayaan sepeda motor selama lima tahun terakhir. Apakah mengalami peningkatan atau penurunan nasabah yang menggunakan pembiayaan sepeda motor?
9. Ada berapa jumlah nasabah pembiayaan sepeda motor dalam lima tahun terakhir?

10. Dalam kondisi seperti apa yang bisa dikatakan pembiayaan itu lancar, diragukan, dalam perhatian, dan macet?
11. Adakah pembiayaan bermasalah dalam pembiayaan sepeda motor di BPRS Bhakti Sumekar Cabang Pamekasan?
12. Apa saja faktor-faktor penyebab pembiayaan bermasalah pada pembiayaan sepeda motor di BPRS Bhakti Sumekar Cabang Pamekasan?
13. Bagaimana tindakan awal BPRS Bhakti Sumekar jika terjadi pembiayaan bermasalah?
14. Adakah tim khusus dalam penanganan pembiayaan sepeda motor bermasalah?
15. Apa saja strategi penyelesaian yang digunakan?
16. Apakah pihak bank menerapkan 3R dalam menyelesaikan pembiayaan bermasalah?
17. Jika iya, yang manakah dari ketiga penyelesaian pembiayaan sepeda motor bermasalah yang sering digunakan oleh pihak bank?
18. Apa saja hambatan saat dilakukannya *Restrukturisasi* pada pembiayaan bermasalah?
19. Apa saja dampak yang terjadi apabila terjadi pembiayaan bermasalah?
20. Bagaimana manajemen resiko di BPRS Bhakti Sumekar Cabang Pamekasan?
F3:
21. Bagaimana efektifitas penyelesaian pembiayaan bermasalah pada pembiayaan sepeda motor di BPRS Bhakti Sumekar Cabang Pamekasan?
22. Apa manfaat yang didapatkan dengan diterapkannya *Restrukturisasi*?

c. Pedoman Wawancara untuk Nasabah BPRS Bhakti Sumekar Cabang Pamekasan.

F1:

1. Nama bapak/ibu?
2. Bagaimana mekanisme untuk pembiayaan sepeda motor itu?
3. Adakah syarat tertentu untuk mendapatkan pembiayaan sepeda motor tersebut?

F2:

1. Apa faktor-faktor yang membuat bapak/ibu menunggak pembayaran pada pembiayaan tersebut?
2. Bagaimana strategi penyelesaian pembiayaan sepeda motor yang diterapkan oleh pihak BPRS Bhakti Sumekar itu?

F3:

1. Apakah efektif setelah diadakannya restrukturisasi?

Lampiran 3

JADWAL PENELITIAN

Jadwal Kegiatan Penelitian

No.	Jenis Kegiatan	Waktu Pelaksanaan
1	Pengajuan Judul Proposal Skripsi	11 September 2019
2	Bimbingan Proposal Skripsi	16 Desember 2019
3	Daftar Ujian Proposal Skripsi	27 Februari 2020
4	Ujian Proposal Skripsi	07 Februari 2020
5	Perizinan Penelitian	21 Februari
6	Penelitian Lapangan	02 Maret
7	Perpanjangan keikutsertaan	15 Maret-20 Maret
8	Pembuatan Laporan	10 Maret

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : Melda Wulandari

Nim : 20160703020116

Jurusan : Ekonomi dan Bisnis Islam

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang saya tulis benar benar merupakan hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai hasil tulisan pikiran saya sendiri. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan skripsi ini merupakan hasil plagiat, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan yang dituduhkan kepada saya.

Pamekasan 08 April 2020

Yang membuat pernyataan

Melda Wulandari
NIM: 20160703020116

Lampiran

BANK BPRS BHAKTI SUMEKAR (KANTOR CABANG PAMEKASAN)
Jalan Trunojoyo 137, Sumenep 69416

NOMOR : 006T0009

TANDA SETORAN ANGSURAN

ANGSURAN KE : 8
JUMLAH ANGSURAN : Rp. 397.778

KELOMPOK : PEMRTAYAAN KONSUMTIF KANTOR CABANG PAMEKASAN(PKA01)
NOMOR REKENING : 0
NAMA NASABAH : [REDACTED]

TERBILANG : (TIGA RATUS SEMBILAN PULUH TUJUH RIBU TUJUH RATUS TUJUH PULUH DELAPAN RUPIAH) 04 MAR 2020

Tanggal/Jam Transaksi : 2020-03-04/09:51:27
02/ANGSURAN POKOK KF- 8/107.02.02/K/H/##218.584##
03/ANGSURAN MARGIN KF-8/401.03.02/K/H/##179.194##

TELLER [Signature]
PENYETOR [Signature]

MIFANANT ANGGREANT
Lembar 1 : Nasabah, Lembar 2 : File Pembukuan
Sah Apabila ada Celak validasi atau ditanda tangani yang Berwenang

**NOTA ANALISA PEMBIAYAAN
RESTRUCTURING/RECONDITIONING/RESCHEDULING**

Nomor	/ SAP-SERBAGUNA / XI / 2019	Tanggal	21-11-2019
Dari	Arado	Kepada	Komite Pembiayaan
Perihal	RESCHEDULING Pembiayaan SERBAGUNA CAB PAMEKASAN AN GATOT FENTAWASTA		

Assalamu alaikum Wa- Wa.

1. **PERMASALAHAN**
Nasabah telah menunggak sebanyak 5 kali angsuran dan saat ini berkolektibilitas Kurang Lancar dan Pendapatan Menurun/ Tidak Menurun

2. **INFORMASI NASABAH**

- Nama
- Tempat, Tgl lahir
- Alamat
- No KTP
- Pekerjaan
- Bk. Cekling

3. **HISTORIS**

- a. Pembayaran diberikan sejak tanggal 23/05/2017 sampai dengan 23/05/2022 dengan penjelasan sbb :
- | | | |
|------------|-----|--|
| Piutang | Rp. | 50.000.000,- |
| Tujuan | | RENOVASI RUMAH |
| Baki Debet | Rp. | 94.961.475,- |
| Angsuran | Rp. | 1.228.333,- |
| Jaminan | | ASLI SK KEPRLA STAF TNI AD NO SKEP05-050P/02002 PANGKAT IC
ASLI SK KEPRLA STAF TNI AD NO KEP0207-05/VIII/2012
ASLI KARTU PEGAWAI H-030251
ASLI BPKB NO X-058111408 HONDA 2013 AN GATOT FENTAWASTA |

- b. Proses pemutus pembiayaan awal
- Analis AYUNDA MUTIARA WIDARI
 - Admisi Pembiayaan AYU NURJAHNAH
 - Komite Pembiayaan AKHMAD MUKHLIS

4. **ANALISA**

- a. Akseptasi jumlah pembayaran yang di RESCHEDULING sebesar Rp. 499.905,- yang diperhitungkan dari jumlah Pokok pembiayaan dan sisa margin yang akan diangsur Rp.499.905 selama 86 bulan.
- b. Kemampuan Nasabah Perbulan Saat ini diperoleh dari GAJL.

PENGHASILAN	
Penghasilan Yth ()	Rp. 2.629.200,-
Penghasilan Suami / Istri	Rp. 4.240.600,-
Penghasilan Lainnya/Imendf	Rp. 2.136.000,-
Jumlah Penghasilan	Rp. 9.005.800,-
PENGELUARAN	
Biaya Hidup	Rp. 4.500.000,-
Angsuran Pembiayaan Lain	Rp. 2.912.100,-
Jumlah Pengeluaran	Rp. 6.912.100,-
Sisa Penghasilan	Rp. 1.593.700,-

5. **USULAN**

Memperhatikan analisis diatas, kami mengusulkan dan layak untuk RESCHEDULING Pembiayaan sbb :

Nama	:	GATOT FENTAWASTA
No. Rek	:	006.302.003635
Saldo Pokok	:	Rp. 33.959.557
Sisa Margin	:	Rp. 9.032.118
Jangka Waktu	:	86 Bulan
Tanggal Jatuh Tempo	:	21/01/2027
Angsuran	:	Rp. 499.903,-
Biaya Materai	:	Rp. 6.500,-

Mohon Persetujuan Pimpinan Cabang Pamekasan.

Pamekasan, 21 November 2019

Direktur Bisnis	Pimpinan Cabang	Account Officer
IMBIL FAJAR	IMAM BAHARI	ABDUL KADIR

ADDENDUM PERJANJIAN PEMBIAYAAN AL MURABAHAH

No.:/304/ADDW/BPRS-BS/XI/2019

Bismillahirrahmaanirrahim

"Hai orang-orang yang beriman penuhilah akad-akad perjanjian itu".
"Cukupkanlah takaran jangan kamu menjadi orang-orang yang merugikan".
(Surat Al Maa-Idah, 1, Asy-Syu 'A-Ra', 181)

Addendum Perjanjian Pembiayaan ini ditanda-tangani pada hari ini Kamis, tanggal 07 NOVEMBER 2019 antara:

1. PT. BANK PEMBIAYAAN RAKYAT SYARIAH BHAKTI SUMEKAR KANTOR CABANG PAMEKASAN, badan hukum yang berkedudukan di Pamekasan, Jalan Masegit No. 33 Kab. Pamekasan, dalam hal ini diwakili oleh AKHMAD MUKHLIS sebagai Kepala Kantor Cabang berdasarkan NOKEP: 435.800.00.8.065/SKDIR/BPRS-BS/VI/2014, bertindak untuk dan atas nama serta kepentingan PT. BANK PEMBIAYAAN RAKYAT SYARIAH BHAKTI SUMEKAR CABANG PAMEKASAN untuk selanjutnya disebut "PIHAK PERTAMA"

2. Nama :
Alamat :

No. K.T.P.: 352804170170001

dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri dengan mendapat persetujuan dari istri/Suaminya yaitu

Nama :

No. K.T.P. :

yang bertempat tinggal sama, yang saat ini turut hadir dan ikut serta merandatangani Perjanjian ini yang (untuk selanjutnya disebut "PIHAK KEDUA").

sebelumnya menerangkan sebagai berikut :

- Bahwa Pihak Pertama menyetujui permohonan Pihak Kedua atas Rescheduling Pembiayaan, maka dipandang dilakukan ADDENDUM Perjanjian Pembiayaan adapun Nomor Perjanjian tetap berlaku yang lama.
- bahwa untuk memenuhi maksud tersebut dan memperhatikan pasal peralihan sebagaimana tersebut dalam perjanjian Pembiayaan Murabahah No. 006.302.003635 yang dibuat pada tanggal 21/11/2019 (yang selanjutnya disebut Perjanjian Pembiayaan Al Murabahah), pihak pertama menawarkan kepada pihak kedua untuk menambah pasal tambahan dan untuk itu pihak kedua menyetujui akan maksud tersebut.
- Sesuai dengan Perjanjian Pembiayaan tersebut Pihak Kedua telah mendapatkan kebijakan Rescheduling Pembiayaan dari PT. BPR Bhakti Sumekar Cabang Pamekasan, sebesar Rp. 499.903,- sebagai plafond awal pembiayaan dengan Jangka waktu 86 Bulan.

Selanjutnya para pihak dengan ini bersepakat menyetujui untuk membuat pasal tambahan (addendum) dengan kondisi ketentuan dan persyaratan sebagai berikut :

1. Menyatakan Pihak Pertama Menyetujui Perubahan jumlah angsuran dan Jangka Waktu Pembiayaan yang semula dengan angsuran Rp. 1.228.333,- dengan jangka waktu 60 Bulan menjadi dengan angsuran Rp. 499.903,- dengan jangka waktu 86 Bulan dengan ketentuan Pihak Kedua memiliki kewajiban membayar sisa margin sebesar Rp. 9.032.000 kepada pihak Pertama.
2. Pihak Kedua selanjutnya menyetujui perubahan fasilitas pembiayaan dengan Akad Jual Beli dengan rincian sebagai berikut :
Harga Beli : Rp. 33.959.557
Margin : Rp. 9.032.000 (sebagai keuntungan untuk PT.BPRS Bhakti Sumekar)
Jatuh Tempo : 21/01/2027
3. Dengan perubahan bentuk Perjanjian sebagaimana dimaksud point diatas tersebut seluruh ketentuan dan persyaratan yang ada dan dibuat sebelumnya tetap berlaku kecuali bila dinyatakan khusus dan dibuat tersendiri untuk itu.

Demikian pasal tambahan (addendum) ini dibuat pada hari ini Kamis tanggal 21 November 2019

Pihak Pertama
PT. BPRS Bhakti Sumekar
Cabang Pamekasan

Pihak Kedua
Nasabah
Istri/Suami

Imam Baihaki
Pimpinan Cabang

Saksi-Saksi
1. Ahadian Ramadan
2. Abdul Kadir

SURAT PERMOHONAN
PENJADWALAN ULANG PEMBIAYAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : [REDACTED]
Tempat/Tgl Lahir : [REDACTED] 07/11/1965
Alamat dan no.telp : [REDACTED] [REDACTED]
Identitas : [REDACTED]
Pekerjaan : PNS
Upah perbulan : Rp. 4.000.000,-

Sehubungan dengan tunggakan pembiayaan kami No. Rek 006.302.003639 sebanyak 10 x Rp. 5.447.222.00, maka dengan ini perkenankanlah kami mengajukan permohonan mendapatkan kebijakan BPRS Bhakti Sumekar untuk Menjadwal Ulang pembiayaan yang telah terealisasi pada tanggal 26/05/2017 Dengan kemampuan tiap bulannya **Rp.4.000.000,-** Desebabkan ekonomi kami pada saat ini tidak stabil (Banyak hutang) semenjak terpakainya angsuran kolektif IAIN. pada saat ini kami hanya mengandalkan pendapatan dari gaji.

Semua ketentuan yang ditetapkan oleh PT.BPRS Bhakti Sumekar Sumenep dengan permohonan ini, dapat kami terima serta akan melaksanakan sebaik-baiknya.

Demikian agar menjadi maklum, terima kasih atas terkabulnya permohonan kami.

Pamekasan, 11 Januari 2019

Pemohon
Nasabah,

[REDACTED]

No : 435.800.01.B.072- PEM/BPRS-BS/III/2019
Lamp : -
Hal : Peranrikan Jaminan

Pamekasan, 14 Maret 2019

Kepada

Yl

Di

Pamekasan

*Bismillahirrahmanirrahim
Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh*

Semoga Allah SWT selalu melimpahkan taufiq dan hidayah-Nya kepada kita semua dalam menjalankan aktivitas keseharian. Amin.

Dengan ini kami beritahukan bahwa Pembiayaan Saudara di Bank BPRS Bhakti Sumekar Kantor Cabang Pamekasan, dengan no. Account 006.311.000374 sampai dengan bulan Maret 2019 telah terjadi tunggakan sebanyak 3 X angsuran dengan posisi sebagai berikut :

- Tunggakan pokok (3 X)	: Rp. 937.950,-
- Tunggakan Margin (3 X)	: Rp. 181.770,-
Jumlah Tunggakan	: Rp. 1.119.720,-

(Satu juta seratus Sembilan belas ribu tujuh ratus dua puluh rupiah)

Sehubungan dengan belum terselesaikannya tunggakan tersebut maka kami akan menarik jaminan yang telah saudara jaminkan yaitu berupa satu unit sepeda motor HONDA ke PT. BPRS Bhakti Sumekar Cabang Pamekasan.

Demikian atas perhatian Saudara kami sampaikan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

PT. BPRS BHAKTI SUMEKAR
CABANG PAMEKASAN



Imam Bahaki
Pimpinan Cabang

Tindakan :
1. Arsip



PT. BANK PEMBIAYAAN RAKYAT SYARI'AH BHAKTI SUMEKAR
CABANG PAMEKASAN
JLN. MESGIT NO.33
PAMEKASAN

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda-tangan di bawah ini kami :

1. N a m a :
Pekerjaan :
Alamat :

2. N a m a :
Pekerjaan :
Alamat :

Adalah Suami Istri dan sebagai debitur PT. BPRS Bhakti Sumekar yang berkedudukan di Pamekasan, dengan ini menyatakan sebagai berikut :

1. Apabila dalam hal pembayaran angsuran kami menunggak maka kami akan menerima atas segala tindakan yang dilakukan oleh PT. BPRS Bhakti Sumekar Pamekasan terhadap barang jaminan kami berupa tanah/bangunan/tempat tinggal kami.
2. Dengan pernyataan kami ini, tanpa peringatan apapun dari pihak PT. BPRS Bhakti Sumekar Jember, PT. BPRS Bhakti Sumekar Pamekasan berhak untuk mengosongkan atau mengambil tanah/bangunan tersebut dengan paksa/bantuan dari pihak yang berwenang.

Demikian Surat Pernyataan ini kami buat tanpa ada paksaan dari siapapun.

Pamekasan, 03 Februari 2020
Yang membuat pernyataan

1.

2.



PT. BANK PEMBIAYAAN RAKYAT SYARIAH BHAKTI SUMEKAR
C A B A N G P A M E K A S A N
JLN. MESIGIT NO.33
P A M E K A S A N

SURAT KUASA PENARIKAN KENDARAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

N a m a :
Pekerjaan :
Alamat :

Dengan ini memberikan kuasa kepada :

N a m a : PT. BPRS BHAKTI SUMEKAR
Alamat : JLN. MESIGIT NO. 33 PAMEKASAN

----- K H U S U S -----

Untuk dan atas nama pemberi kuasa, melakukan tindakan hukum yang meliputi menarik kembali kendaraan :

Atas nama :
Alamat :
Merk / Type :
Tahun :
Wama :
Nomer Rangka :
Nomer Mesin :
Nomer Polisi :
Nomer BPKB :

Dari tangan :

Atau dari tangan siapa saja yang memegang kendaraan tersebut di atas sesuai dengan :

PERJANJIAN PEMBIAYAAN No : Tanggal
Dan FIDUCIA No : Tanggal

Demikian surat kuasa ini dibuat dan diberikan dengan Hak Substitusi untuk dapat dipergunakan bilamana perlu.

Penerima Kuasa,
PT. BPRS BHAKTI SUMEKAR

Pamekasan,
Pemberi Kuasa

Suami / Istri

IMAM BAIHAKI
Pimpinan Cabang



PT. BANK PEMBIAYAAN RAKYAT SYARI'AH BHAKTI SUMEKAR
C A B A N G PAMEKASAN
JLN. MESIGIT NO.33
PAMEKASAN

SURAT KUASA MENJUAL

Yang bertanda tangan di bawah ini :

N a m a :
Pekerjaan :
Alamat :

Selanjutnya disebut "Pemberi Kuasa", dengan ini memberi kuasa dengan HAK SUBSTITUSI kepada :

PT. BANK PEMBIAYAAN RAKYAT SYARI'AH BHAKTI SUMEKAR
BERKEDUDUKAN DI JALAN MESIGIT NOMER 33 KABUPATEN PAMEKASAN

Selanjutnya disebut "BANK".

K H U S U

untuk bertindak baik bersama-sama maupun sendiri-sendiri, untuk mewakili saya Pemberi Kuasa didalam hal menjual, menyerahkan, memindah-tangankan dengan cara apapun atas :

Atas nama :
Alamat :
Merk / Type :
Tahun :
Wama :
Nomer Rangka :
Nomer Mesin :
Nomer Polisi :
Nomer BPKB :

kepada orang atau oleh pihak yang ditunjuk sendiri oleh BANK tersebut dengan harga dan syarat-syarat yang dipandang tepat menurut pertimbangan dari Bank sendiri, menerima uang harga penjualannya dan memberikan kwitansinya untuk itu, selanjutnya menyerahkan apa yang dijual tersebut kepada pihak pembelinya atau pihak yang memperoleh hak satu dan lain dengan ketentuan bahwa uang harga/ganti rugi dari apa yang dijual tersebut setelah terlebih dahulu dikurangi dengan segala biaya pelaksanaan penjualan akan diperhitungkan oleh Bank dengan segala apa yang terhutang oleh Yang Berhutang terhadap Bank, baik berupa hutang pokok, Margin, dan biaya-biaya lainnya yang terhutang berdasarkan PERJANJIAN PEMBIAYAAN DAN AKTA PENGIKATAN JAMINAN

Nomer : Tanggal :

Sedangkan sisanya kalau ada akan diserahkan kepada Pemberi Kuasa / Yang Berhutang akan tetapi kalau ada kekurangan, maka kekurangan tersebut tetap menjadi tanggungan dan harus dibayar oleh Yang Berhutang.

Kuasa ini merupakan Kuasa yang tidak dapat dicabut kembali selama apa yang terhutang oleh Yang Berhutang terhadap Bank tersebut belum dibayar lunas seluruhnya.

Untuk keperluan semua yang diuraikan di atas, Bank berhak menghadap di hadapan pejabat-pejabat yang berwenang, memberikan keterangan, membuat atau suruh membuat serta menanda-tangani semua Surat-surat dan akta-akta yang diperlukan, membayar semua biaya-biaya yang terhutang dan meminta kwitansi untuk itu dan selanjutnya melakukan segala sesuatu yang dipandang perlu dan berguna untuk pelaksanaan apa yang dikuasakan tersebut tidak ada satupun yang dikecualikan.

Demikian Surat Kuasa ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Penerima Kuasa,
PT. BPRS BHAKTI SUMEKAR

Pamekasan,
Pemberi Kuasa

SUAMI/ISTRI

IMAM BAIHAKI
Pimpinan Cabang



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI MADURA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Jln. Raya Panglegur KM. 4 Pamekasan 69371 Telp./Fax (0324) 333187 / 322551
website: www.feb.iainmadura.ac.id email: infofebi@iainmadura.ac.id

Nomor : B.111/In.38/FE/PP.08/02/2020
Hal : Permohonan Izin Penelitian
Lamp. : --

Kepada Yang Terhormat,
Pimpinan
BPRS Bhakti Sumekar Kabupaten Pamekasan
Di - Jln. KH. Agus Salim No. 04
Pamekasan

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Madura, memohon perkenan dan bantuan Bapak/Ibu agar mahasiswa berikut:

Nama	: MELDA WULANDARI
NIM	: 20160703020116
Fakultas	: Ekonomi dan Bisnis Islam
Program Studi	: Perbankan Syariah
Semester	: 8 (Delapan)
Penasihat Akademik	: Fatati Nuryana, M.Si
Judul Penelitian	: Strategi Penyelesaian Pembiayaan Sepeda Motor Bermasalah di BPRS Bhakti Sumekar Cabang Pamekasan

memperoleh izin untuk melaksanakan kegiatan penelitian di institusi Bapak/Ibu.

Demikian permohonan izin ini, semoga menjadi ikatan kerjasama yang baik. Atas perkenan Bapak/Ibu, kami sampaikan terimakasih.

Pamekasan, 21 Februari 2020

Dekan



Zainal Abidin
NIP. 19800701 2006041005



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI MADURA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

lin. Raya Panglegur KM. 4 Pamekasan 69371 Jawa Timur Tlp./Fax. 0324-333187/322551
website: <https://febi.iainmadura.ac.id> email: infofebi@iainmadura.ac.id

Surat Tugas Pembimbing Penyusunan Skripsi

Nomor : B.2823/In.38/FE/PP.01/11/2019

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN MADURA memberikan tugas dan wewenang sebagai Dosen Pembimbing Penyusunan Skripsi kepada:

Nama : Fatati Nuryana, M.Si
NIP : 19791001 200501 2 004

dalam rangka penyusunan Skripsi yang dilakukan oleh:

Nama : MELDA WULANDARI
NIM : 20160703020116
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Program Studi : Perbankan Syariah
Semester : 7 (Tujuh)
Judul Skripsi : Strategi Penyelesaian Pembiayaan Sepeda Motor Bermasalah di Bank Pembiayaan Rakyat Syariah (BPRS) Bhakti Sumekar Cabang Pamekasan.

dengan uraian tugas sebagai berikut:

- Membimbing penyusunan Proposal Penelitian Skripsi;
- Membimbing pelaksanaan Ujian Proposal Penelitian Skripsi;
- Membimbing kegiatan Penelitian Skripsi;
- Membimbing penyusunan Laporan Skripsi.

Surat Tugas ini berlaku sejak tanggal dikeluarkan sampai dengan selesainya penyusunan Skripsi mahasiswa tersebut.

Pamekasan, 14 November 2019
Wakil Dekan I



Rudy Maryanto
NIP. 19730911 200604 1 001



Bank Pembiayaan Rakyat Syariah
BHAKTI SUMEKAR
Mitra Dalam Bermusamalah

Pamekasan, 24 Februari 2020

No : 435.402.01.B.029-OPS/BPRS-BS/11/2020
Lamp : -
Hal : Pemberitahuan

Kepada
Yth. Rektor IAIN MADURA
Jl. Raya Panglegur Km. 4
di-

PAMEKASAN
Up. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Bismillahirrahmanirrahim
Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Semoga Allah S.W.T selalu melimpahkan Taufiq dan Hidayah-Nya kepada kita semua dalam menjalankan tugas sehari-hari, Amien.

Menunjuk surat Bapak tanggal 21 Februari 2020 No.B.111/In.38/FE/PP.08/02/2020 perihal permohonan izin penelitian atas nama Melda Wulandari dengan judul "Strategi Penyelesaian Pembiayaan Sepeda Motor Bermasalah di Bank Pembiayaan Rakyat Syariah (BPRS) Bhakti Sumekar Cabang Pamekasan", dengan ini kami beritahukan bahwa mahasiswa tersebut disetujui dan diharapkan untuk segera membuat skedul/jadwal penelitian yang akan dilakukan di kantor kami.

Demikian pemberitahuan ini, atas perhatian dan kerjasamanya kami sampaikan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

PT. BPRS BHAKTI SUMEKAR
CABANG PAMEKASAN



Imam Baihaki
IMAM BAIHAKI
Pimpinan Cabang

Tembusan :



Bank Pembangunan Rakyat Syariah
BHAKTI SUMEKAR
Mitra dalam Bermasyarakat

PEMBIAYAAN SEPEDA MOTOR



Perbankan Syariah



PEMBIAYAAN KONSUMTIF

ELEKTRONIK SEPEDA MOTOR EMAS LAINNYA No. Berkas Ditetapkan

LEMBAR PERMOHONAN

Nama Pemohon : _____
 Nama Istri / Suami : _____
 Tempat & Tgl Lahir : _____
 Alamat Tempat Tinggal : _____
 Pekerjaan : _____
 Alamat Tempat Usaha : _____
 Bidang Usaha : _____
 Jenis Kelamin : Pria Wanita (Pilihlah beri tanda X) Umur : _____ Tahun
 No Telp : Rumah _____ No.HP : _____
 Nama Ibu Kandung : _____
 Jenis Barang yang akan dibeli : _____ Merk : _____ Type _____
 Jumlah Barang yang akan dibeli : _____ Buah / Gram (Jika Emas) Karat _____
 Nama Toko / Penyedia Barang : _____
 Alamat Toko / Penyedia Barang : _____
 Besar Platond Pembiayaan : Rp (_____)
 Jumlah Uang Muka : Rp (_____)
 Jangka Waktu : _____ Bulan

KELENGKAPAN DOKUMEN

Sebagai bahan pertimbangan PT. BPRS Bhakti Sumekar dengan ini saya lampirkan kelengkapan dokumen sebagai berikut :

- Foto Copy Kartu Tanda Penduduk Suami dan Istri (KTP) Pemohon dan Pemilik Jaminan
- Foto Copy Kartu Susunan Keluarga (KSK) Pemohon dan Pemilik Jaminan
- Foto Copy Surat Nikah Pemohon dan Pemilik Jaminan
- Foto Copy Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP)
- Foto Copy Tanda Daftar Perusahaan / Tanda Daftar Industri (TDP/TDI)
- Foto Copy Nomor Pokok Wajib Pajak Pribadi (NPWP)
- Surat Keterangan Usaha dari Kepala Desa
- Foto Copy Jaminan (SHM / BPKB dan STNK)
- Surat Keterangan Kepemilikan Kendaraan dari Kepala Desa
- Gesek Nomer Rangka dan Nomer Mesin

Demikian permohonan ini saya buat sesuai dengan keadaan yang sebenarnya dan saya memberi kuasa kepada PT. BPRS Bhakti Sumekar untuk memeriksa dan mencari informasi dengan adanya permohonan pembiayaan ini. Keputusan atas permohonan pembiayaan ini sepenuhnya menjadi kewenangan PT. BPRS Bhakti Sumekar untuk menolak atau menyetujui tanpa perlu mengemukakan alasan - alasannya sekaligus PT. BPRS Bhakti Sumekar tidak wajib untuk mengembalikan seluruh berkas permohonan pembiayaan ini kepada Pemohon.

Pamekasan, Tanggal _____ - 20...
 Pemohon _____

**NB. 1. TANDA TERIMA BERKAS WAJIB
 DIBERIKAN KEPADA NASABAH
 2. PETUGAS DILARANG MENERIMA
 HADIAH DALAM BENTUK APAPUN**

Potong disini

TANDA TERIMA BERKAS

Telah diterima Berkas Permohonan Pembiayaan Konsumtif Elektronik / Sepeda Motor / Emas / Lainnya sebagai berikut :

Nama Pemohon : _____
 Alamat Pemohon : _____
 Pekerjaan : _____
 Bidang Usaha : _____
 Jenis Barang : _____
 No. Berkas : _____

TANGGAL DITERIMA	UNIT KANTOR	NAMA PETUGAS	TANDA TANGAN PETUGAS

Lembar untuk nasabah

SURAT KETERANGAN USAHA

Nomor :

Yang bertanda tangan di bawah ini, Kepala Desa
Kecamatan, menerangkan bahwa :

Nama Lengkap :
Jenis Kelamin :
Tempat, Tanggal Lahir :
Kewarganegaraan :
Pemegang KTP Nomor :
Pekerjaan :
Tempat Tinggal :

Benar-benar termasuk dalam kependudukan desa kami yang memiliki usaha berikut :

Nama Usaha :
Bidang Usaha :
Usaha Sampingan :
Tempat Usaha :
Pemasaran :
Tanggal Pendirian :

Demikian Surat Keterangan Usaha ini dibuat dengan sebenar-benarnya untuk
dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pamekasan, 2019

Kepala Desa/Lurah

.....



PT. BANK PEMBIAYAAN RAKYAT SYARIAH BHAKTI SUMEKAR
C A B A N G PAMEKASAN
JLN. MESIGIT NO.33
PAMEKASAN

SURAT KUASA PENARIKAN KENDARAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

N a m a :
Pekerjaan :
Alamat :

Dengan ini memberikan kuasa kepada :

N a m a : PT. BPRS BHAKTI SUMEKAR
Alamat : JLN. MESIGIT NO. 33 PAMEKASAN

K H U S U S

Untuk dan atas nama pemberi kuasa, melakukan tindakan hukum yang meliputi menarik kembali kendaraan :

Atas nama :
Alamat :
Merk / Type :
Tahun :
Warna :
Nomer Rangka :
Nomer Mesin :
Nomer Polisi :
Nomer BPKB :

Dari tangan :

Atau dari tangan siapa saja yang memegang kendaraan tersebut di atas sesuai dengan :

PERJANJIAN PEMBIAYAAN No : Tanggal
Dan FIDUCIA No : Tanggal

Demikian surat kuasa ini dibuat dan diberikan dengan Hak Substitusi untuk dapat dipergunakan bilamana perlu.

Penerima Kuasa,
PT. BPRS BHAKTI SUMEKAR

Pamekasan,
Pemberi Kuasa

Suami / Istri

IMAM BAIHAKI
Pimpinan Cabang

DOKUMENTASI







RIWAYAT HIDUP



Melda Wulandari

29 Juli 1998
IAIN Madura
Ekonomi Bisnis Islam
Perbankan Syariah
Semester VIII
Melda.coklat98@gmail.com

Melda Wulandari dilahirkan di Pamekasan pada tanggal 29 Juli 1998, anak kelima dari lima bersaudara, pasangan bapak Rifaí dan ibu Suhartatik. Pendidikan dasar sampai pendidikan tinggi ditempuh di tempat berbeda. Sekolah dasar lulus tahun 2010 DI SDN Juncang-cang 1, SMP tahun 2013 di SMPN 3 Pamekasan, SMK tahun 2016 d SMKN 3 Pamekasan. Pendidikan tingginya ditempuh di IAIN Madura sejak tahun 2016, pada jurusan Ekonomi dan Bisnis Syariah, Program studi Perbankan