

ABSTRAK

Moh Junaidi, 2021, *Implementasi Akad Ijarah Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus Di Perumahan Nasional Graha Kencana Kabupaten Pamekasan)*, Skripsi, Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah, IAIN Madura, Pembimbing: Abdul Jalil, M.HI.

Kata Kunci: *Akad Ijarah, Kamar Kos, Hukum Ekonomi Syariah*

Perjanjian sewa-menyewa banyak digunakan dalam masyarakat, dewasa ini diketahui terdapat berbagai jenis sewa-menyewa dalam praktiknya seperti, sewa kendaraan, sewa ruko, sewa rumah, dan sewa kos, sewa kamera dan masih banyak lagi. Sewa-menyewa kos menjadi salah satu pilihan masyarakat sebagai bisnis sampingan, ini merupakan salah satu bisnis yang sangat menguntungkan dan menjanjikan, karena jumlah permintaan rumah kos semakin meningkat dan memberikan penghasilan rutin jangka panjang.

Fokus penelitian dari penelitian ini adalah tentang Bagaimana Pelaksanaan sewa-menyewa kamar kos dengan Akad *Ijarah* di Perumahan Nasional Graha Kencana Kabupaten Pamekasan dan juga Bagaimana perspektif Hukum Ekonomi Syariah tentang Pelaksanaan sewa-menyewa kamar kos dengan Akad *Ijarah* di Perumahan Nasional Graha Kencana Kabupaten Pamekasan.

Dalam penelitian ini peneliti memakai metode penelitian kualitatif yaitu penelitian yang bermaksud untuk meneliti fenomena yang dialami oleh subyek dengan jenis penelitian lapangan. Sumber data diperoleh melalui wawancara, observasi dan dokumentasi. Untuk informannya adalah pemilik kamar kamar kos, pengguna sekaligus partisipan untuk mengetahui Bagaimana pelaksanaan sewa-menyewa kamar kos di Perumahan Nasional Graha Kencana Kabupaten Pamekasan. Kemudian Teknik analisis data yang dipakai adalah mulai dari Reduksi Data, Penyajian Data dan Kesimpulan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: *Pertama*, sewa-menyewa kamar kos di Perumahan Nasional Graha Kencana Kabupaten Pamekasan yaitu pemilik kos dan orang yang akan menyewa menyepakati kontrak secara langsung atau tidak langsung (via online) baik terkait harga, fasilitas dan aturan-aturan lainnya. Kemudian untuk ketentuan harga dari kamar kos yang akan disewakan itu tergantung dari fasilitas yang disediakan, mulai dari harga dari Rp. 200.000.00 sampai Rp. 500.000.00. dan untuk bisa segera ditempati kamar yang akan disewa penyewa harus membayar uang muka dari harga yang sudah ditentukan setelah menyetujui uang sewa yang sudah ditentukan oleh pemilik kamar kos. *Kedua*, Perspektif Hukum Ekonomi Syariah tentang akad ijarah kamar kos di Perumahan Nasional Graha Kencana Kabupaten Pamekasan bisa dikatakan sah yakni akad tersebut diperbolehkan secara *syara'*, karena akad tersebut sudah memenuhi syarat dan rukunnya.

ABSTRACT

Moh Junaidi, 2021, *Implementation of Ijarah Agreements with Sharia Economic Law Perspective (Case Study at Graha Kencana National Housing, Pamekasan Regency)*, Thesis, Sharia Economic Law Study Program, Sharia Faculty, IAIN Madura, Supervisor: Abdul Jalil, M.HI.

Keywords: *Ijarah Contract, Boarding Room, Sharia Economic Law*

Lease agreements are widely used in society, nowadays it is known that there are various types of leases in practice, such as vehicle rental, shophouse rental, house rental and boarding house rental, camera rental and many more. Renting a boarding house is one of the people's choices as a side business, this is a very profitable and promising business, because the number of requests for boarding houses is increasing and provides regular long-term income.

The research focus of this study is on how to carry out renting a boarding room with an Ijarah contract at the Graha Kencana National Housing, Pamekasan Regency and also how the perspective of Islamic Economic Law on the implementation of renting a boarding room with an Ijarah contract at the Graha Kencana National Housing, Pamekasan Regency .

In this study, researchers used qualitative research methods, namely research that intends to examine the phenomena experienced by subjects with this type of field research. Sources of data obtained through interviews, observation and documentation. The informants are the owners of boarding rooms, users as well as participants to find out how the implementation of renting boarding rooms at the National Housing Graha Kencana, Pamekasan Regency. Then the data analysis technique used is starting from data reduction, data presentation and conclusions.

The results of the study show that: *First*, renting a boarding house in the National Housing Graha Kencana, Pamekasan Regency, namely the owner of the boarding house and the person who will rent it, agree on a contract directly or indirectly (via online) both related to prices, facilities and other rules. Then for the terms of the price of the boarding room to be rented it depends on the facilities provided, starting from the price of Rp. 200,000.00 to Rp. 500.000.00. and to be able to immediately occupy the room to be rented, the tenant must pay an advance of a predetermined price after agreeing to the rental fee that has been determined by the owner of the boarding room. *Second*, the Sharia Economic Law Perspective regarding the boarding room ijarah contract at the Graha Kencana National Residence, Pamekasan Regency, can be said to be valid, namely the contract is

permissible according to syara', because the contract has fulfilled the requirements and the pillars.