

ABSTRAK

Anisaul Munawaroh 2021, Pengaruh *Current Ratio* (CR), *Total Assets Turnover* (TATO), *Debt To Equity Ratio* (DER) Terhadap Prediksi *Financial Distress* Pada Perusahaan Properti Dan *Real Estate* Yang Terdaftar di BEI, Skripsi, Institut Agama Islam Negeri Madura, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Prgram Studi Akuntansi Syariah (AS), Pembimbing Dr. Farid Firmansyah, MM 2021

Kata Kunci: *Current Ratio* (CR), *Total Assets Turnover* (TATO), dan *Debt To Equity Ratio* (DER) dan *Financial Distress*

Berdasarkan data empiris di atas pertumbuhan penjualan pada sektor properti dari tahun 2018-2020 tercatat adanya penurunan penjualan properti redensial diseluruh tipe rumah, dimana pada kuartal 1-2020 sebesar -43.19% mengalami penurunan dibandingkan pada kuartal 1-2019 sebesar 1.19%. penurunan penjualan ini dipengaruhi oleh daya beli masyarakat yang cenderung mengalami penurunan yang disebabkan oleh merebaknya covid-19, dimana banyak perusahaan yang melakukan PHK secara besar-besaran. Pada tahun 2020 merupakan fase terberat dimana pandemi secara nyata membuat perusahaan properti mengalami penurunan yang sangat drastis terutama pada sisi penjualan yang membuat prospek properti terbilang suram.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder yang diperoleh dari laporan keuangan tahunan perusahaan properti dan *real estate* periode 2017-2020. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini yaitu, uji statistik deskriptif dan uji regresi logistik

Penelitian ini menunjukkan berdasarkan hasil uji *Omnibus Test of Model Coefficient* yang dilihat dari nilai *chi square* hitung sebesar 56.083 > *chi square tabel* sebesar 7.81, sedangkan nilai signifikansinya sebesar 0.000 < 0.05, maka dapat diartikan secara simultan berpengaruh secara signifikan terhadap *prediksi financial distress*. Sedangkan hasil uji secara parsial variabel *curret ratio* nilai signifikannya sebesar 0.440 > 0.05, maka dapat disimpulkan bahwa secara parsial tidak berpengaruh secara signifikan antara *current ratio* terhadap *prediksi financial distress*. variabel *total asset turnover* sebesar 0.357 > 0,05, maka dapat disimpulkan bahwa secara parsial tidak terdapat pengaruh terhadap *prediksi financial distress*. Sedangkan variabel *debt to equity ratio* nilai signifikansi sebesar 0.000 < 0,05 maka dapat disimpulkan bahwa secara parsial terdapat pengaruh secara signifikan terhadap *prediksi financial distress*.

Berdasarkan hasil analisis bahwa variabel *current ratio* tidak memiliki pengaruh terhadap prediksi *financial distress*, variabel *total asset turnover* tidak memiliki pengaruh terhadap prediksi *financial distress*, dan variabel *debt to equity ratio* memiliki pengaruh terhadap prediksi *financial distress*.