

ABSTRAK

Yulia Maulidina, 2022, *Analisis Strategi Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah Pada Produk Murabahah di BMT Nuansa Umat (NU) Jawa Timur Cabang Sampang Kota*, Program Studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Pembimbing: Dr. Farahdilla Kutsiyah, S.Pt., MP.

Kata Kunci : Faktor pembiayaan bermasalah, Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah, Murabahah

BMT NU Jatim Cabang Sampang Kota merupakan salah satu lembaga keuangan yang dalam kegiatan operasionalnya maupun produk bisnisnya dikembangkan dengan berlandaskan prinsip syariah Islam. Salah satu produk yang ditawarkan kepada anggota ialah produk pembiayaan murabahah. Pembiayaan murabahah merupakan suatu akad jual beli barang dengan menyatakan harga perolehan dan keuntungan (*margin*) yang disepakati oleh penjual dan pembeli. *Murabahah* dapat dilakukan secara tunai, bisa secara bayar tangguh, atau bayar dengan angsuran. Dalam penyaluran dana pembiayaan pasti mengalami pembiayaan bermasalah di mana suatu risiko yang mengakibatkan penunggakan pembayaran yang diwajibkan pada anggota, bahkan berpotensi tidak terlunasi pembiayaan murabahah. Hal utama yang mendasari perlu adanya strategi yang dilakukan untuk meminimalisir terjadinya pembiayaan murabahah bermasalah agar tingkat kesehatan BMT NU Jatim Cabang Sampang Kota bisa terkendalikan. Dalam penelitian ini terdapat dua fokus permasalahan, yaitu: *pertama*, Apa saja faktor-faktor yang menyebabkan terjadinya pembiayaan bermasalah pada produk murabahah di BMT NU Jawa Timur Cabang Sampang Kota; *kedua*, Bagaimana strategi penyelesaian pembiayaan bermasalah pada produk murabahah di BMT NU Jawa Timur Cabang Sampang Kota

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan jenis deskriptif. Sumber data yang diperoleh melalui wawancara, observasi, dan dokumentasi. Informannya adalah kepala BMT NU Jatim Cabang Sampang Kota, karyawan pembiayaan murabahah, anggota yang menggunakan pembiayaan murabahah khususnya yang mengalami kategori pembiayaan bermasalah. Tahapan-tahapan yang dilakukan oleh peneliti dalam menganalisis data di antaranya reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa: (1) Faktor yang mengakibatkan pembiayaan bermasalah terjadi di BMT NU Jatim Cabang Sampang Kota meliputi faktor internal yang mana faktor disebabkan oleh pengelola BMT; Faktor eksternal yang mana faktor ini disebabkan oleh anggota pembiayaan. (2) Strategi penyelesaian pembiayaan bermasalah yang dilakukan oleh BMT NU Jatim Cabang Sampang Kota meliputi : Pembinaan dan penagihan; *Reschedulling* (penjadwalan ulang); *Restructuring* (penatan ulang); pengurangan jasa; penjualan agunan; penghapusan buku.