

ABSTRAK

Dian Purnamasari, 2021. “Dampak Renovasi Pasar pada Pendapatan Pedagang di Pasar Sengir Desa Prekbun Kecamatan Pademawu Kabupaten Pamekasan”. Skripsi, Program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Institut Agama Islam Negeri Madura. Dosen Pembimbing: Dr. Farahdilla Kutsiyah, S.Pt., MP.

Kata Kunci: *Renovasi, Pendapatan, Pasar Sengir.*

Renovasi merupakan perbaikan aset tetap yang rusak dengan tetap mempertahankan arsitekturnya. Renovasi merupakan upaya membangun ulang atau perbaikan menjadi lebih baik dari sebelumnya. Bentuk renovasi dilakukan dengan membangun kembali bangunan pasar. Pembangunan kembali bangunan pasar disamping untuk memperbaiki pasar juga dilakukan untuk mempertahankan eksistensi pasar tradisional di era globalisasi. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dampak renovasi pasar pada pendapatan pedagang di Pasar Sengir Kecamatan Pademawu Kabupaten Pamekasan.

Berdasarkan hal tersebut, terdapat lima permasalahan yang menjadi kajian pokok dalam penelitian ini, yaitu: *Pertama*, Bagaimana kondisi sarana dan prasarana sebelum renovasi. *Kedua*, Bagaimana kondisi sarana dan prasarana sesudah renovasi. *Ketiga*, Bagaimana pendapatan pedagang sebelum direnovasi. *Keempat*, Bagaimana pendapatan pedagang sesudah direnovasi. Dan *kelima*, Bagaimana dampak renovasi pasar pada pendapatan pedagang. Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan metode deskriptif. Sumber data diperoleh melalui observasi, wawancara dan dokumentasi. Informan pada penelitian ini adalah Kepala Pasar Sengir, Para Pedagang serta pembeli. Sedangkan pengecekan keabsahan data dilakukan melalui triangulasi.

Hasil Penelitian adalah *Pertama*, Kondisi pasar sebelum adanya renovasi pasar yaitu tampak kotor dan kumuh dikarenakan atap dan ubin masih seadanya serta pengelolaan pasar dikategorikan kurang baik karena belum adanya struktur organisasi yang mengelola pasar tersebut. *Kedua*, kondisi pasar setelah adanya renovasi yaitu lebih baik dari sebelumnya dimana sekarang di Pasar Sengir sudah mulai dibentuk struktur organisasi yang jelas, adanya tempat parkir yang luas serta petugas parkir, terdapat lampu-lampu di luar dan di dalam pasar serta terdapat petugas kebersihan. *Ketiga*, Sebelum diadakannya renovasi, terdapat pedagang merasa dirugikan dimana dengan kondisi pasar yang sudah tidak layak membuat barang-barang jualan milik pedagang mengalami kerusakan disebabkan oleh adanya tempat yang kurang memadai. *Keempat*, Dengan adanya renovasi pasar pedagang sangat merasakan dampaknya dimana dari segi fasilitas sendiri pedagang merasa lebih nyaman dan dari segi pendapatan para pedagang memang mengalami peningkatan karena letak lokasi yang baru, rapi, bersih, dan rapi sehingga menyebabkan banyaknya konsumen yang datang untuk berbelanja di Pasar Sengir. Dan *Kelima*, Dengan adanya renovasi Pasar Sengir Kecamatan Pademawu Kabupaten Pamekasan berdampak positif pada pendapatan para pedagang disana, dimana beberapa pedagang mengalami peningkatan pada pendapatannya.