

ABSTRAK

Ririn Widiyawati, 2022, *Analisis Sistem Sewa Tambak Garam Di Desa Pandan Kecamatan Galis Kabupaten Pamekasan Dalam Perspektif Ekonomi Islam, Program Studi Ekonomi Syariah*, Skripsi, Program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Institut Agama Islam Negeri Madura (IAIN), Dosen Pembimbing: Lukmanul Hakim, M.E.I.

Kata Kunci: Sistem Sewa, Tambak Garam

Masyarakat Desa Pandan Kecamatan Galis Kabupaten Pamekasan mayoritas melakukan sewa tambak garam pada PT. Garam (Persero) karena mereka tidak memiliki lahan pribadi untuk bertani garam. Perjanjian sewa yang ada disana menggunakan perjanjian tertulis. Akan tetapi dalam praktek sewa yang ada disana terdapat permasalahan. Pihak PT. Garam (Persero) memberikan kebijakan pembayaran uang sewa dilakukan di awal, sedangkan penyewa yang lahannya kecil tidak mampu membayar uang sewa tepat waktu sehingga melakukan penunggakan pembayaran. Hal ini karena modal yang mereka keluarkan didapat dari meminjam, sehingga keuntungan yang di dapat hanya bisa untuk membayar hutang dan memenuhi kebutuhan rumah tangga. Berbeda dengan penyewa yang lahannya lebih luas, mereka mampu membayar sewa tepat waktu dan juga memenuhi kabutuhan rumah tangganya.

Berdasarkan hal tersebut, maka ada dua permasalahan yang menjadi kajian pokok dalam penelitian, yaitu: *pertama*, bagaimana sistem sewa tambak garam di Desa Pandan Kecamatan Galis Kabupaten Pamekasan. *Kedua*, bagaimana sistem sewa tambak garam di Desa Pandan Kecamatan Galis Kabupaten Pamekasan dalam perspektif ekonomi Islam.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan jenis penelitian deskriptif. Sumber data yang diperoleh melalui wawancara, observasi, dan dokumentasi. Informasinya adalah manajer PT.Garam (Persero) area Pamekasan, penyewa lahan tambak garam, dan aparat Desa Pandan. Sedangkan pengecekan keabsahan data dilakukan melalui triangulasi sumber.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa: *Pertama*, sistem sewa tambak garam di Desa Pandan Kecamatan Galis Kabupaten Pamekasan menggunakan sistem tertulis dengan persetujuan kedua belah pihak. *Kedua*, berdasarkan fakta yang peneliti dapatkan sistem sewa tambak garam di Desa Pandan Kecamatan Galis Kabupaten Pamekasan bisa dikatakan bahwa sudah terpenuhi syarat dan rukun sewanya sesuai dengan ekonomi Islam, akan tetapi ada etika yang belum terpenuhi seperti halnya: luas lahan yang tertera dalam surat perjanjian sewa tidak sama dengan kenyataan yang sebenarnya, Persamaan harga sewa, dimana antara penyewa yang lahannya luas dan penyewa yang lahannya kecil harga sewanya sama, dan Waktu pembayaran uang sewa tidak sesuai akad yang sudah tertera dalam surat perjanjian.