

## ABSTRAK

Dilla Dwi Julianti, 2023. Pengaruh *Earning Per Share*, *Debt to Equity Ratio* dan *Return On Assset* Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Properti Dan *Real Estate* Di BEI. Skripsi, Program Studi Akuntansi Syari'ah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Madura, Dosen Pembimbing : Lely Shofa Imama, M.S.I.

**Kata Kunci :** *Earning Per Share*, *Debt to Equity Ratio*, *Return On Assset*, Harga Saham, Properti dan *Real Estate*.

Pada umumnya perusahaan memiliki tujuan yang sama yaitu memiliki kinerja keuangan perusahaan yang baik. Kinerja keuangan perusahaan dapat dilihat dari harga saham. Semakin tinggi harga saham, maka semakin tinggi pula nilai perusahaan tersebut dan semakin baik kinerja keuangannya. Ada beberapa faktor yang dapat mempengaruhi harga saham diantaranya adalah rasio *Earning Per Share*, *Debt to Equity Ratio* dan *Return On Assset*. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh *Earning Per Share*, *Debt to Equity Ratio* dan *Return On Assset* terhadap Harga Saham di Bursa Efek Indonesia.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif, menggunakan data sekunder berupa laporan keuangan. Data yang digunakan adalah data 18 dari 67 perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2019-2021. Metode sampling dalam penelitian ini menggunakan *purposive sampling*. Jenis penelitian ini merupakan penelitian deskripsi kuantitatif dan alat analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah SPSS 24.

Berdasarkan hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial *Earning Per Share* (EPS) dengan nilai sig 0,000 serta  $t_{hitung} > t_{tabel}$  ( $8,678 > 1,677$ ) berpengaruh positif dan signifikan, kemudian *Debt to Equity Ratio* (DER) dengan nilai sig 0,124 serta  $t_{hitung} < t_{tabel}$  ( $-1,567 < 1,677$ ) berpengaruh negatif dan tidak signifikan, kemudian *Return On Assset* (ROA) dengan nilai sig 0,344 serta  $t_{hitung} < t_{tabel}$  ( $-0,956 < 1,677$ ) berpengaruh positif dan tidak signifikan. Secara simultan variabel *Earning Per Share* (EPS), *Debt to Equity Ratio* (DER) dan *Return On Assset* (ROA) berpengaruh terhadap harga saham dengan nilai sig 0,000 dan nilai  $F_{hitung} > F_{tabel}$  ( $26,382 > 2,802$ ). Adapun nilai koefisien determinasi Adjusted R square pada model regresi ini memiliki nilai sebesar 0,604 atau 60,4% yang berarti harga saham dipengaruhi variabel independen sebesar 60,4% sedangkan sisanya 36,9% dipengaruhi faktor lain yang tidak diteliti.