

## ABSTRAK

**Rohemah, 2023.** *Penerapan Akad Murabahah Bil Wakalah Berdasarkan Fatwa DSN-MUI NOMOR 04/DSN-MUI/IV/2000 (Studi Kasus Pada Koperasi Simpan Pinjam Dan Pembiayaan Syariah Nuri Cabang Pegantenan, Dosen Pembimbing 1: Dr. H. Zainal Abidin, M.E.I, Dosen Pembimbing 2: Dr. R. Agoes Kamaroellah, M.Si.,*

**Kata Kunci:** *Penerapan Akad Murabahah Bil Wakalah KSPPS Nuri Cabang Pegantenan.*

Pembiayaan *murabahah* di KSPPS NURI Jatim dimaksudkan untuk memudahkan kegiatan transaksi antara kedua belah pihak. Alasan dari adanya *wakalah* dalam pembiayaan *murabahah* yaitu karena KSPPS NURI Jatim tidak memungkinkan untuk mengawal proses pembelian barang oleh anggota. KSPPS NURI Jatim Cabang Pegantenan melakukan akad *murabahah* terlebih dahulu dan kemudian akad *wakalah*. Ditinjau dari segi ilmu fiqh muamalah penyertaan akad dalam akad *murabahah* tidak sesuai dengan esensi *murabahah* itu sendiri dimana *murabahah* merupakan akad jual beli penjual (Koperasi) membeli barang kepada suplier kemudian menjual kepada pembeli (anggota) untuk Bukiti tinggi memberikan dana yang kemudian digunakan anggota untuk membeli barang yang dibutuhkan. Dan dari aspek peraturan yang berlaku yaitu Fatwa DSN-MUI No. 4 tahun 2000

Salah satu tujuan yang diangkat dalam penelitian ini adalah untuk mengkaji bagaimana implementasi penerapan aka *Murabahah* dengan akad *wakalah* apakah akad tersebut memudahkan nasabah dalam bertransaksi, apakah sesuai dengan syariat islam dan kesesuaiannya dengan fadwa. Berkenaan dengan paparan berbagai isu dan perdebatan serta temuan studi-studi yang telah dilakukan tentang Penerapan *Murabahah Bil Wakalah* Berdasarkan Fatwa DSN-MUI Nomor 04/DSN-MUI/IV/2000.

Penelitian ini menggunakan penelitian empiris dengan pendekatan kualitatif. Sedangkan jenis penelitian ini menggunakan jenis penelitian deskriptif komparatif yaitu data yang dikumpulkan berupa kata, gambar, dan bukan angka-angka. Lokasi penelitian dilakukan di Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah Nuri JawaTimur (KSPPS NURI JATIM), khususnya aka *Murabahah* dengan akad *wakalah*

Hasil penelitian menunjukkan bahwa *Murabahah bilwakalah* adalah jual beli dengan sistem *wakalah*. Dalam jual beli sistem ini pihak penjual mewakili pembeliannya kepada nasabah, dengan demikian akad pertama adalah akad *wakalah* setelah akad *wakalah* berakhir yang ditandai dengan penyerahan barang dari nasabah ke Lembaga Keuangan Syariah kemudian pihak lembaga memberikan akad *murabahah* Sesuai dengan ketentuan Fatwa Dewan Syariah Nasional No:04/DSNMUI/IV/2000 pasal 1 ayat 9: “jika koperasi hendak mewakili kepada nasabah untuk membeli barang dari pihak ketiga, akad jual beli *murabahah* harus dilakukan setelah barang, secara prinsip, menjadi milik bank”

(Fatwa DSN No. 04/DSNMUI/IV/2000). Sesuai dengan ketentuan Fatwa DSN MUI akad *murabahah bil wakalah* dapat dilakukan dengan syarat jika barang yang dibeli oleh nasabah sepenuhnya sudah milik lembaga keuangan syariah, kemudian setelah barang tersebut dimiliki lembaga keuangan syariah maka akad *murabahah* dapat dilakukan.

## خلاصة

روحة، ٢٠٢٣. تنفيذ اتفاقية المرابحة بالوكالة بناءً على فتوى DSN-MUI رقم ٠٤/DSN- (دراسة حالة لتعاونية نوري للادخار والقروض والتمويل الشرعي، فرع بيغانتينان، المشرف ١: د. ه. زينل عابدين، M.E.I، مشرف ٢: د. ر. أجوس قمر الله، ماجستير، الكلمات المفتاحية: تنفيذ اتفاقية المرابحة بالوكالة لـ KSPPS نوري، فرع بيغانتينان).

يهدف تمويل المرابحة في KSPPS NURI East Java إلى تسهيل أنشطة المعاملات بين الطرفين. سبب وجود الوكالة في تمويل المرابحة هو أن KSPPS NURI Jatim لا يسمح لها بالإشراف على عملية شراء البضائع من قبل الأعضاء. يقوم فرع KSPPS NURI Jatim Pegantenan بتنفيذ عقد المرابحة أولاً ثم عقد الوكالة. ومن وجهة نظر فقه المعاملات، فإن إدراج العقد في عقد المرابحة لا يتفق مع جوهر المرابحة نفسها، حيث المرابحة هي اتفاقية بيع وشراء حيث يشتري البائع (التعاونية) بضائع من مورد ثم يبيعهها. لهم للمشتريين (أعضاء) لـ Bukiti Tinggi، وتوفير الأموال التي يتم استخدامها بعد ذلك من قبل الأعضاء لشراء العناصر المطلوبة. ومن ناحية الأنظمة المعمول بها، وهي الفتوى رقم DSN-MUI رقم: ٤ لسنة ٢٠٠٠ ومن الأهداف التي أثبتت في هذا البحث هو دراسة كيفية تنفيذ عقد المرابحة مع عقد الوكالة، وهل العقد يسهل على العملاء إجراء المعاملات، وهل هو متوافق مع الشريعة الإسلامية، وهل هو متوافق مع الشريعة الإسلامية. مع فدوى. فيما يتعلق بعرض مختلف القضايا والمناقشات وكذلك نتائج الدراسات التي تم إجراؤها بشأن تنفيذ المرابحة بالوكالة بناءً على فتوى DSN-MUI رقم ٠٤/DSN-MUI/2000/.

يستخدم هذا البحث البحث التجريبي مع النهج النوعي. وفي الوقت نفسه، يستخدم هذا النوع من الأبحاث البحث الوصفي المقارن، أي أن البيانات التي يتم جمعها تكون على شكل كلمات وصور وليس أرقام. كان موقع البحث هو جمعية نوري الشريعة للادخار والتمويل التعاونية (KSPPS NURI JATIM)، وتحديدًا المرابحة باتفاقية الوكالة.

أظهرت نتائج البحث أن المرابحة بالوكالة هي البيع والشراء بنظام الوكالة. في نظام البيع والشراء هذا، يمثل البائع مشترياته للعميل، فيكون العقد الأول هو عقد الوكالة بعد انتهاء عقد الوكالة والذي يتميز بتسليم البضاعة من العميل إلى مؤسسة التمويل الشرعي، ثم تقوم المؤسسة بتوفير عقد مرابحة وفقاً لأحكام فتوى المجلس الشرعي الوطني رقم: ٠٤/DSNMUI/IV/2000/ المادة ١ الفقرة ٩: "إذا أرادت التعاونية تمثيل عميل في شراء بضائع من طرف ثالث، فإن بيع المرابحة و يجب أن يتم إبرام اتفاقية الشراء بعد أن تصبح البضاعة من حيث المبدأ ملكاً للبنك" (فتوى DSN رقم ٠٤/DSNMUI/IV/2000/). وفقاً لأحكام فتوى DSN MUI، يمكن إبرام عقد مرابحة بالوكالة بشرط أنه إذا كانت البضائع التي اشتراها العميل مملوكة بالكامل لمؤسسة مالية شرعية، فيمجرد أن تصبح البضاعة مملوكة لمؤسسة مالية شرعية المؤسسة، يجوز تنفيذ عقد المرابحة.

## ABSTRACT

**Rohemah, 2023.** Implementation of the Murabahah Bil Wakalah Agreement Based on DSN-MUI Fatwa NUMBER 04/DSN-MUI/IV/2000 (Case Study of Nuri Savings and Loans Cooperative and Sharia Financing, Pegantenan Branch, Supervisor 1: Dr. H. Zainal Abidin, M.E.I , Supervisor 2: Dr. R. Agoes Kamaroellah, M.Sc.,

**Keywords:** Implementation of the Murabahah Bil Wakalah Agreement of KSPPS Nuri, Pegantenan Branch.

Murabahah financing at KSPPS NURI East Java is intended to facilitate transaction activities between the two parties. The reason for the existence of wakalah in murabahah financing is because KSPPS NURI Jatim does not allow it to supervise the process of purchasing goods by members. KSPPS NURI Jatim Pegantenan Branch carries out a murabahah contract first and then a wakalah contract. Viewed from the perspective of muamalah fiqh, the inclusion of a contract in a murabahah contract is not in accordance with the essence of murabahah itself, where murabahah is a sale and purchase agreement where a seller (cooperative) buys goods from a supplier and then sells them to buyers (members) for Bukiti Tinggi, providing funds which are then used by members to buy required items. And from the aspect of applicable regulations, namely DSN-MUI Fatwa No. 4 of 2000

One of the objectives raised in this research is to examine how the implementation of the Murabahah contract with the wakalah contract is, whether the contract makes it easier for customers to make transactions, whether it is in accordance with Islamic law and whether it is in accordance with fadwa. With regard to the presentation of various issues and debates as well as the findings of studies that have been carried out regarding the Implementation of Murabahah Bil Wakalah Based on DSN-MUI Fatwa Number 04/DSN-MUI/IV/2000.

This research uses empirical research with a qualitative approach. Meanwhile, this type of research uses comparative descriptive research, namely the data collected is in the form of words, images, and not numbers. The location of the research was the East Java Nuri Sharia Savings and Loans and Financing Cooperative (KSPPS NURI JATIM), specifically Murabahah with a wakalah agreement

The research results show that Murabahah bilwakalah is buying and selling using the wakalah system. In this buying and selling system, the seller represents his purchase to the customer, thus the first contract is a wakalah contract after the wakalah contract ends which is marked by the delivery of goods from the customer to the Sharia Financial Institution, then the institution provides a murabahah contract. In accordance with the provisions of the National Sharia Council Fatwa No: 04

/DSNMUI/IV/2000 article 1 paragraph 9: "if a cooperative wishes to represent a customer to purchase goods from a third party, the murabahah sale and purchase agreement must be executed after the goods, in principle, become the property of the bank" (DSN Fatwa No. 04/DSNMUI/ IV/2000). In accordance with the provisions of the MUI DSN Fatwa, a murabahah bil wakalah contract can be entered into on the condition that if the goods purchased by the customer are fully owned by a sharia financial institution, then once the goods are owned by a sharia financial institution, the murabahah contract can be carried out.