

ABSTRAK

Dini Putri Cahyani. 2024. Pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan pada Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di IDX Periode 2020-2022. Skripsi, Program Studi Akuntansi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, IAIN MADURA, Pembimbing: Reza Mubarak, M.Si

Kata kunci : Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, Kebijakan Dividen, Nilai Perusahaan

Alasan peneliti mengangkat topik ini yaitu karena sektor properti dan real estate salah satu sektor yang sangat mempengaruhi perekonomian Indonesia. Namun kondisi perekonomian Indonesia diketahui mengalami perlambatan sejalan dengan daya beli masyarakat yang menurun diakibatkan pandemic covid-19. Daya beli masyarakat yang lemah menyebabkan investasi properti pada beberapa tahun terakhir sulit bergerak, dimana investor sulit menjual asset propertinya dengan harga yang lebih tinggi. Penelitian ini bertujuan untuk menguji dan menganalisis bagaimana pengaruh antara Keputusan Investastai, Keputusan Pendanaan dan Kebijakan Dividen, terhadap Nilai Perusahaan secara simultan juga untuk menguji dan menganalisis bagaimana pengaruh Keputusan Investastai, Keputusan Pendanaan dan Kebijakan Dividen, terhadap Nilai Perusahaan secara parsial. Populasi yang digunakan pada penelitian ini yaitu perusahaan sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di IDX sebanyak 87 perusahaan.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif kausal dengan sumber data yang digunakan merupakan data sekunder berupa laporan keuangan yang bersumber dari www.idx.co.id dengan menggunakan laporan tahunan. Teknik pengambilan sampel pada penelitian ini yaitu *purposive sampling*, dan terdapat 60 perusahaan yang memenuhi kriteria sebagai sampel dan terdapat 82 laporan keuangan. Analisis data yang digunakan yaitu analisis deskriptif, uji asumsi klasik, uji analisis regresi linear berganda dan pengujian hipotesis dengan bantuan program SPSS 24.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa; pertama, variabel Keputusan Investasi diperoleh nilai signifikansinya $0,949 > 0,05$ dan nilai $t_{hitung} 38,295 > t_{tabel} 1,989$ maka Keputusan Investasi berpengaruh terhadap nilai perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di IDX. Kedua, variabel Keputusan Pendanaan diperoleh signifikansinya $0,077 > 0,05$ dan nilai $t_{hitung} 0,787 < t_{tabel} 1,989$ yang artinya Keputusan Pendanaan tidak berpengaruh signifikan terhadap Nilai Perusahaan. Ketiga, variabel Kebijakan Dividen dengan nilai (t_{hitung}) sebesar $-14,151 > 1,989$ (t_{tabel}) dan nilai signifikansi adalah $-0,638$. Maka artinya kebijakan dividen berpengaruh negatif terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di IDX. Pada uji F signifikansi sebesar $0,000$ yang berarti nilai sig ($0,000$) $< 0,05$ dan nilai F_{hitung} sebesar $(587.942) > F_{tabel} (2,722)$, yang berarti bahwa Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan dan Kebijakan Dividen berpengaruh secara simultan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di IDX.