

## BAB I

### PENDAHULUAN

#### A. Latar Belakang Masalah

Profitabilitas menggambarkan kinerja suatu Perusahaan dan ditentukan oleh kemampuan Perusahaan dalam menghasilkan keuntungan. Kemampuan suatu Perusahaan dalam menghasilkan laba dapat mewakili status Perusahaan di masa depan. Profitabilitas memberikan Perusahaan yang membantu investor dalam mengambil Perusahaan investasi. Investor menginvestasikan saham pada Perusahaan untuk mendapatkan keuntungan. Semakin tinggi profitabilitas suatu Perusahaan, maka investor akan semakin yakin untuk menanamkan modalnya pada Perusahaan tersebut.<sup>1</sup> Ketika suatu Perusahaan menerima modal dari investor, maka Perusahaan tersebut menerima tambahan modal yang dapat digunakan dalam aktivitas operasinya untuk menghasilkan keuntungan yang lebih tinggi.

Profitabilitas merupakan perbandingan keuntungan terhadap Perus atau modal yang menghasilkan keuntungan tersebut. Analisis profitabilitas mewakili kinerja fundamental suatu Perusahaan yang dapat ditinjau dari Perusah efisiensi dan efektivitas operasional Perusahaan dalam menghasilkan keuntungan. Dimensi konsep profitabilitas dapat menjelaskan kinerja operasi suatu Perusahaan.<sup>2</sup> Profitabilitas dapat dinilai dengan rasio return on asset atau return on investment.

---

<sup>1</sup> Dinda Yuliana Handayani dan Dini Widyawati, "Pengaruh Kepemilikan Manajerial, *Leverage*, Dan *Firm Size* Terhadap Profitabilitas Perusahaan", *Jurnal Ilmu dan Riset Akuntansi*, Vol. 9, No.6, (November 2020), Hal. 3.

<sup>2</sup> Yulia Fitri, "Pengaruh Likuiditas, Solvabilitas, dan Aktivitas Terhadap Profitabilitas Perusahaan pada Perusahaan Makanan dan Minuman yang Terdaftar di Indeks Saham Syariah Periode 2013-2017", (Institut Agama Islam Negeri, Batusangkar, 2018), Hal. 4.

Untuk mencapai pengembalian modal yang tinggi memerlukan Perus yang berkualitas tinggi, produktif, dan manajemen yang baik, sehingga semakin menguntungkan suatu Perusahaan, maka semakin efisien pula Perusahaan tersebut.<sup>3</sup> Bagi Perusahaan real estate dan real estate Indonesia, peningkatan keuntungan juga penting agar tetap mampu bersaing di dunia usaha yang semakin maju. Perusahaan property dan real estate masih banyak diminati Perusahaan sebagai sarana investasi. Mengingat tingginya minat Perusahaan terhadap investasi property dan investasi real estate, maka Perusahaan-perusahaan di bidang ini akan berlomba-lomba berusaha semaksimal mungkin untuk menarik perhatian investor dan terus mengembangkan perusahaannya.<sup>4</sup>

Rasio profitabilitas bertujuan untuk mengevaluasi kemampuan Perusahaan dalam menghasilkan laba. Profitabilitas dapat dijadikan tolak ukur keberhasilan suatu Perusahaan. Jika profitabilitas suatu Perusahaan tinggi maka dapat dianggap Perusahaan tersebut berhasil mencapai tujuan yang diinginkan. Penelitian ini menggunakan ROA (*Return on Assets*) sebagai indikator profitabilitas.<sup>5</sup> Faktor-faktor yang dapat mempengaruhi profitabilitas suatu Perusahaan antara lain likuiditas, solvabilitas, dan kepemilikan manajerial.

Faktor pertama yang mempengaruhi profitabilitas adalah likuiditas. Likuiditas dapat dipahami sebagai kemampuan suatu Perusahaan untuk memenuhi kewajibannya dalam jangka pendek. Meskipun masalah likuiditas penting bagi

---

<sup>3</sup> Surya Sanjaya dan Muhammad Fajri Rizky, “Analisis Profitabilitas Dalam Menilai Kinerja Keuangan Pada PT. Taspen (Persero) Medan”, *KITABAH*, Vol.2, No.2, (Desember 2018), Hal. 279.

<sup>4</sup> Neni Suliyanti dan Damayanti, “ Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Profitabilitas pada Perusahaan Property dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia”, *Jurnal Ilmiah Fokus EMBA*, Vol.01, No.02, (Agustus 2020), Hal. 244.

<sup>5</sup> Ibid, Hal, 245.

dunia usaha, masalah ini Perusahaan sulit untuk diselesaikan. Dari sudut pandang kreditur, Perusahaan dengan likuiditas yang tinggi dapat dikatakan sebagai Perusahaan yang baik karena dapat mengamankan dana pinjaman jangka pendek yang dihimpun oleh Perusahaan dengan Perusahaan yang Perusahaan besar. Dari sudut pandang manajemen, Perusahaan dengan likuiditas tinggi memiliki kinerja yang buruk. Likuiditas yang tinggi menunjukkan kelebihan saldo kas menganggur, persediaan yang berlebih, dan manajemen kredit Perusahaan yang buruk, sehingga mengakibatkan peningkatan piutang.<sup>6</sup>

Faktor selanjutnya yang mempengaruhi profitabilitas adalah solvabilitas. Rasio solvabilitas merupakan angka penting yang mengukur seberapa besar Perusahaan suatu Perusahaan dibiayai oleh hutang.<sup>7</sup> Artinya seberapa besar utang suatu Perusahaan dibandingkan dengan asetnya. Dalam arti luas, rasio solvabilitas dikatakan mengukur kemampuan suatu Perusahaan dalam membayar Perusahaan seluruh utang jangka pendek dan jangka panjangnya jika akan dibubarkan/dilikuidasi.<sup>8</sup>

Faktor lain yang mempengaruhi profitabilitas adalah struktur kepemilikan. Struktur kepemilikan Perusahaan merupakan elemen kunci yang membantu mengatur hubungan antara dewan direksi, direktur pelaksana, pemegang saham, dan pemangku kepentingan lainnya serta menciptakan transparansi dalam

---

<sup>6</sup> Nurul Rizki Anindita dan Yefta Andi Kus Noegroho, "Pengaruh Likuiditas Terhadap Kinerja Perusahaan Pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di BEI 2017-2019", *Journal of Economic, Business and Accounting*, Vol.5 No.1, (Desember 2021), Hal.766.

<sup>7</sup> Thomas Nadeak dan F.Pратиwi, "Pengaruh Likuiditas dan Solvabilitas Terhadap Profitabilitas (Studi Kasus Pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Makanan dan Minuman yang Terdaftar di BEI Periode Tahun 2012-2016)", *Jurnal Buana Akuntansi*, Vol. 4, No. 2, (Agustus 2019), Hal.74.

<sup>8</sup> Rofi Rendra Ramadan, "Pengaruh Likuiditas dan Solvabilitas Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Transportasi yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia", (Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta, 2022), Hal.14.

menetapkan tujuan, kinerja, dan evaluasi kinerja. Ketika manajer mempunyai Perusah kepemilikan yang tinggi dalam suatu Perusahaan, keterlibatan mereka dalam kepemilikan saham akan menyelaraskan kepentingan mereka dengan kepentingan pemegang saham lainnya dan mendorong manajer untuk bertindak lebih hati-hati.<sup>9</sup>

Perusahaan property dan real estate merupakan Perusahaan yang bergerak dalam bidang pemenuhan kebutuhan konsumen akan rumah dan property. Sektor real estate dan Perusaha merupakan salah satu sektor terpenting yang memberikan kontribusi terhadap perekonomian Indonesia. Saat ini perkembangan real estate semakin merambah ke seluruh wilayah Indonesia, baik di wilayah perkotaan maupun perdesaan, seiring dengan bertambahnya jumlah penduduk Indonesia menyebabkan kebutuhan akan perumahan, apartemen, hotel, dan pusat perbelanjaan semakin meningkat. Sektor property dan real estate merupakan salah satu sektor usaha jasa yang tercatat sebagai Perusahaan tercatat di Bursa Efek Indonesia (BEI).<sup>10</sup> Oleh karena itu, investasi di sektor real estate umumnya bersifat jangka Perusah dan tumbuh seiring dengan pertumbuhan ekonomi sehingga menjadikannya salah satu investasi yang paling menjanjikan.<sup>11</sup>

Pandemi virus corona berdampak luas pada segala hal. Terutama pada sektor bisnis yang terkena dampaknya. Karena virus corona, banyak bisnis tidak

---

<sup>9</sup> Joshua Gunawan dan Henryanto Wijaya, “ Pengaruh Kepemilkan Manajerial, Kepemilikan Institusional, dan Ukuran perusahaan terhadap Kinerja Perusahaan Manufaktur”, *Jurnal Multiparadigma Akuntansi* Tarumanegara, Vol.2, No.4 (Sptember 2020), Hal. 1719

<sup>10</sup> Komang Tangkas Widiانا, “Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Sub Sektor Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Pada Tahun 2019-2021”, (Universitas Pendidikan Ganesha, Singaraja, 2022), Hal. 5.

<sup>11</sup> Ibid, Hal.6.

mampu bertahan dan terpaksa menutup usahanya. Sektor real estate sangat terdampak oleh pandemi COVID-19, khususnya pada sisi permintaan. Salah satu hal yang paling jelas adalah Perusahaan menunda pembelian rumah, dan sektor real estate belum pulih dari keterpurukan. Terbatasnya pergerakan Perusahaan juga telah mengubah pendekatan pemasaran real estate, yang awalnya dilakukan melalui expo atau pameran secara langsung, menjadi pendekatan virtual. Hal ini dijelaskan oleh anggota Real Estate Indonesia.<sup>12</sup>

Salah satu sektor Perusaha dan real estate yang terkena dampak dalam hal ini adalah PT. Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE) mengalami penurunan kinerja yang tajam pada kuartal I-2020. Pendapatan emiten berkode BSDE ini mengalami penurunan sebesar 57,1% pada triwulan I-2020 dibandingkan triwulan IV-2019. Sebaliknya secara tahunan terjadi penurunan sebesar 8,2%. Penurunan pendapatan dipicu oleh penurunan segmen bisnis penjualan tanah, bangunan dan strata (CNN.Indonesia 2020). Selain itu, peringkat emiten real estat PT Moderland Reality Tbk (MDLN) dinaikkan dari Caa1 menjadi Ca, dengan prospek masa depan tetap Perusaha. Caa1 menunjukkan bahwa suatu obligasi yang semula berisiko atau tidak sehat telah diubah menjadi Ca. Artinya terdapat Perusah spekulasi yang tinggi dan kemungkinan atau sangat mungkin terjadinya gagal bayar, namun masih terdapat ekspektasi bahwa bunga dan pokok akan dikembalikan. Penurunan peringkat ini mengindikasikan bahwa PT Modern Reality Tbk (MDLN) mungkin menghadapi risiko gagal bayar dalam waktu dekat karena perputaran kas yang

---

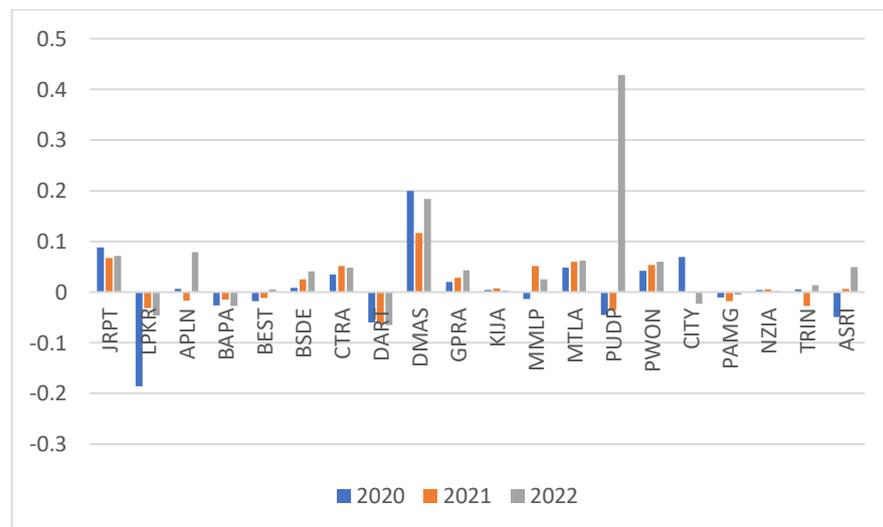
<sup>12</sup> Desvita Adaria, Agrianti Komalasari, Niken Kusumawardani, dan Kiagus Andi, “Pengaruh Financial Distress Terhadap Nilai Perusahaan Sebelum Dan Saat Pandemi Covid-19 (Studi Pada Perusahaan Property dan Real Estate)”, *Jurnal Akuntansi Bisnis dan Ekonomi*, Vol. 8, No. 1, (Oktober 2022), Hal. 2131

rendah. Hal ini menempatkan emiten pada risiko kebangkrutan (CNBC Indonesia 2020).<sup>13</sup>

Situasi bisnis Perusahaan real estate Perus telah mencapai titik terendah. Tiga pengembang besar lambat laun tidak mampu membayar utangnya, bahkan ada yang mengajukan pailit. Pandemi virus corona (Covid-19) telah membuat situasi semakin sulit bagi Perusahaan real estate, dan khususnya selama lima tahun terakhir, Perusaha real estate berada di bawah tekanan akibat penurunan penjualan. Beberapa emiten real estate yakni PT Agung Podomoro Land Tbk (APLN), PT Modernland Realty Tbk (MDLN), PT Alam Sutera Realty Tbk (ASRI) (www.cnbcindonesia.com 2020), mencatatkan penurunan peringkat obligasi. Hal ini menyebabkan gagal bayar dan risiko tinggi bagi Perusahaan.<sup>14</sup>

**Gambar 1.1**

**Grafik Data Perusahaan Sektor Property dan Real Estate**



<sup>13</sup> Kadek Ayu Indriyani Atmaja, “ Analisis Perbandingan Ketepatan Bankrupt Prediction Models Untuk Memprediksi Financial Distress”, (Universitas Pendidikan Ganesha, Singaraja, 2021), Hal. 2.

<sup>14</sup> Ibid, Hal. 3.

Pada tahun 2021, sektor property dan real estate baru mulai pulih. Karena baru pulih, pertumbuhannya masih sangat terbatas. Hal ini terlihat dari tumbuh dan berkembangnya sektor perekonomian yang berhubungan dengan real estate. Pada sembilan bulan pertama tahun 2021, sektor real estate dan konstruksi baru tumbuh masing-masing sebesar 2,40% (YoY) dan 2,43% (YoY). Pertumbuhan tersebut masih sangat terbatas karena konsumsi masyarakat belum pulih. Hal ini terlihat dari konsumsi rumah tangga (RT) yang hanya meningkat sebesar 1,50% (y-o-y) pada sembilan bulan pertama tahun 2021.<sup>15</sup>

Contoh PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE) mencatatkan laba bersih sebesar Rp 2,43 triliun, meningkat secara year-on-year sebesar 80,42%. Di saat yang sama, pendapatan BSDE meningkat 33,71% year-on-year menjadi Rp10,23 triliun. Segmen Penjualan Tanah, Bangunan dan Hak Milik Strategis mencatatkan pendapatan sebesar Rp 7,9 triliun, meningkat 29,05% dibandingkan periode yang sama tahun 2021 (diperkirakan Rp 6,12 triliun). Segmen ini menjadi kontributor terbesar terhadap pendapatan konsolidasi BSDE dengan pangsa 77,22%.<sup>16</sup>

Contoh lainnya, PT Metropolitan Land Tbk (MTLA) mencatatkan laba bersih sebesar Rp 395,3 miliar atau meningkat 6,26% year-on-year. Pendapatan MTLA pun meningkat 15,5% dari Rp 1,19 triliun menjadi Rp 1,38 triliun pada tahun 2022. Penjualan berulang adalah salah satu pendorong pertumbuhan laba. Faktor lain seperti penggunaan program PPN DTP hingga September 2022, suku

---

<sup>15</sup> Sunarsip, "Outlook Properti 2022 dan Prasyarat Pertumbuhannya", CNBC Indonesia, Diakses dari <https://www.cnbcindonesia.com/opini/20211220113050-14-300546/outlook-properti-2022-dan-prasyarat-pertumbuhannya?>, pada tanggal 16 Oktober 2023, pukul 09.00 WIB

<sup>16</sup> Sugeng Adji Soenarso, "Menilik Kinerja Emiten Properti di 2022, Ini Jawaranya", Kontan.co.id, Diakses dari <https://amp-kontan-co-id.cdn.ampproject.org/v/s/amp.kontan.co.id/news/menilik-kinerja-emiten-properti-di-2022-ini-jawaranya?>, pada tanggal 16 Oktober 2023, pukul 09.00 WIB

bunga bank yang kompetitif, dan produk yang dijual kemungkinan dapat diserap oleh target pasar.<sup>17</sup>

Berdasarkan pada penelitian yang telah dilakukan sebelumnya tentang berbagai pengaruh likuiditas, solvabilitas dan kepemilikan manajerial terhadap kinerja perusahaan ditemukan dalam penelitian mengalami hasil yang tidak konsisten.

Pertama, pengaruh likuiditas terhadap profitabilitas. Penelitian yang dilakukan oleh Muhammad Hadhril Ihsan dalam judul Pengaruh Likuiditas dan Solvabilitas Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Sektor Properti Yang Terdaftar Di BEI Periode 2018-2022, membuktikan bahwa likuiditas berpengaruh positif terhadap profitabilitas.<sup>18</sup> Penelitian yang dilakukan Hendi Rohendi dengan judul “Pengaruh Likuiditas, Solvabilitas dan Aktivitas Terhadap Profitabilitas: Bukti Empiris pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2017” juga membuktikan bahwa likuiditas berpengaruh positif terhadap profitabilitas.<sup>19</sup> Sedangkan penelitian yang dilakukan Linda Sulistiana dalam judul Pengaruh Likuiditas, Solvabilitas Dan Aktivitas Terhadap Profitabilitas Perusahaan Property And Real Estate, membuktikan bahwa likuiditas berpengaruh negatif terhadap profitabilitas.<sup>20</sup>

---

<sup>17</sup> Ibid

<sup>18</sup> Muhammad Hadhril Ihsan, “Pengaruh Likuiditas dan Solvabilitas Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Sektor Properti Yang Terdaftar Di BEI Periode 2018-2022”, *Jurnal Ilmiah Nasional*, Vol.5, N0.2 (Agustus 2023)

<sup>19</sup> Hendi Rohendi, ”Pengaruh Likuiditas, Solvabilitas dan Aktivitas Terhadap Profitabilitas: Bukti Empiris pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Indonesian Accounting Literacy Journal*, Vol.2, No.1, (Januari 2022)

<sup>20</sup> Linda Sulistiana, “Pengaruh Likuiditas, Solvabilitas Dan Aktivitas Terhadap Profitabilitas Perusahaan Property And Real Estate”, *Jurnal Ilmu dan Riset Manajemen*, Vol.9, No. 8 (2020)

Kedua, pengaruh solvabilitas terhadap profitabilitas. Penelitian yang dilakukan oleh Mei Candra Mahardika dalam penelitian yang berjudul Pengaruh Solvabilitas Dan Likuiditas Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Properti Yang Terdaftar Di Indeks Saham Syariah Indonesia, membuktikan bahwa solvabilitas berpengaruh terhadap profitabilitas.<sup>21</sup> Penelitian yang dilakukan Anis Fadhilah juga membuktikan bahwa solvabilitas berpengaruh terhadap profitabilitas.<sup>22</sup> Sedangkan menurut Muhammad Hadhril Ihsan solvabilitas tidak berpengaruh terhadap profitabilitas perusahaan.<sup>23</sup>

Ketiga, pengaruh kepemilikan manajerial terhadap profitabilitas. Penelitian yang dilakukan Dinda Yuliana Handayani, dkk, dalam penelitiannya yang berjudul Pengaruh kepemilikan manajerial, *leverage*, dan *Firm Size*, membuktikan bahwa struktur kepemilikan manajerial berpengaruh negatif terhadap profitabilitas.<sup>24</sup> Sedangkan penelitian yang dilakukan Melvina Eka Cintiya Sinaga dengan judul Pengaruh Struktur Kepemilikan Manajerial dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia yang membuktikan bahwa kepemilikan manajerial berpengaruh

---

<sup>21</sup> Mei Candra Mahardika, "Pengaruh Solvabilitas Dan Likuiditas Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Properti Yang Terdaftar Di Indeks Saham Syariah Indonesia", (Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga, Yogyakarta, 2016)

<sup>22</sup> Anis Fadhilah, "Pengaruh Likuiditas dan Solvabilitas Perusahaan pada Sub Sektor Makanan dan Minuman yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2016", *Jurnal Fakultas Ekonomi Universitas 17 Agustus*.

<sup>23</sup> Muhammad Hadhril Ihsan, " Pengaruh Likuiditas dan Solvabilitas Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Sektor Properti Yang Terdaftar Di BEI Periode 2018-2022", *Jurnal Ilmiah Nasional*, Vol.5, N0.2 (Agustus 2023)

<sup>24</sup> Dinda Yuliana Handayani dan Dini Widyawati, "Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Leverage, Dan Firm Size Terhadap Profitabilitas Perusahaan", *Jurnal Ilmu dan Riset Akuntansi*, Vol. 9, No. 6, (November 2020).

positif terhadap profitabilitas.<sup>25</sup> Penelitian yang dilakukan Tia Alviani dan Mujbah Achyar Suryani juga membuktikan bahwa kepemilikan manajerial berpengaruh positif terhadap profitabilitas.<sup>26</sup>

Dari uraian latar belakang ini, peneliti ingin melakukan penelitian yang berbeda sehingga peneliti memberikan judul penelitian **“Pengaruh Likuiditas, Solvabilitas Dan Kepemilikan Manajerial Terhadap Profitabilitas Pada Sektor Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2020-2022”**.

## **B. Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang tersebut, rumusan masalah dalam penelitian ini, sebagai berikut :

1. Apakah ada pengaruh Likuiditas terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2020-2022 ?
2. Apakah ada pengaruh Solvabilitas terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2020-2022 ?

---

<sup>25</sup> Melvina Eka Cintiya Sinaga, “Pengaruh Struktur Kepemilikan Manajerial dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di BEI Periode 2010-2021”, (Universitas Pasundan, Bnadung, 2023).

<sup>26</sup> Tia Alviani Dan Mujbah Achyar Sufyani, “Peluang Tumbuh, Struktur Modal, Kepemilikan Manajerial Terhadap Profitabilitas Dan Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Property Dan Real Estate dan Konstruksi Bangunan Yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2018”, *Jurnal Riset Bisnis dan Manajemen*, Vol.13, No.1, (Februari 2020).

3. Apakah ada pengaruh Kepemilikan Manajerial terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2020-2022 ?
4. Apakah ada pengaruh Likuiditas, Solvabilitas, dan Kepemilikan Manajerial secara simultan terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2020-2022 ?

### **C. Tujuan Penelitian**

Berdasarkan uraian yang telah dijabarkan maka dapat diidentifikasi tujuan penelitian sebagai berikut :

1. Untuk menganalisis pengaruh Likuiditas terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2020-2022.
2. Untuk menganalisis pengaruh Solvabilitas terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2020-2022.
3. Untuk menganalisis pengaruh Kepemilikan Manajerial terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2020-2022.
4. Untuk menganalisis pengaruh Likuiditas, Solvabilitas, dan Kepemilikan Manajerial secara simultan terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2020-2022.

#### **D. Kegunaan Penelitian**

Hasil penelitian ini diharapkan dapat memberikan kegunaan bagi berbagai pihak berikut ini :

1. Bagi peneliti

Menambah pengetahuan dan wawasan mengenai kinerja suatu perusahaan khususnya mengenai likuiditas, solvabilitas, kepemilikan manajerial dan profitabilitas perusahaan baik pengaruh secara langsung dan tidak langsung.

2. Bagi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI)

Dapat memberikan bukti empiris dalam bidang keuangan khususnya mengenai pengaruh langsung likuiditas, solvabilitas, kepemilikan manajerial terhadap profitabilitas perusahaan maupun pengaruh tidak langsung likuiditas, solvabilitas, kepemilikan manajerial terhadap profitabilitas perusahaan.

3. Bagi Perusahaan

Dapat memberikan informasi tentang pengaruh likuiditas, solvabilitas, dan kepemilikan manajerial terhadap profitabilitas. Juga dapat membantu dalam pengambilan keputusan dengan melihat kemampuan perusahaan dalam mengelola aktiva lancar, kewajiban jangka pendek maupun kewajiban jangka panjang yang dapat menggambarkan keuntungan suatu perusahaan.

## E. Ruang Lingkup Penelitian

Dalam penelitian ini memiliki ruang lingkup yang meliputi :

1. Penelitian ini menggunakan empat variabel yaitu Likuiditas ( $X_1$ ), Solvabilitas ( $X_2$ ), Kepemilikan Manajerial ( $X_3$ ), dan Profitabilitas ( $Y$ ).

- a) Likuiditas ( $X_1$ )

Rasio likuiditas dalam penelitian ini direpresentasikan oleh CR yang dapat diperoleh dari ikhtisar laporan keuangan, jika tidak ditemukan maka dapat dihitung menggunakan rumus

$$\text{Current Ratio} = \frac{\text{Aktiva lancar}}{\text{Hutang Lancar}}$$

- b) Solvabilitas ( $X_2$ )

Rasio solvabilitas dalam penelitian ini direpresentasikan oleh DAR yang diperoleh dari ikhtisar laporan keuangan, jika tidak ditemukan maka dapat dihitung menggunakan rumus

$$\text{Debt to Asset Ratio} = \frac{\text{Total Hutang}}{\text{Total Asset}}$$

- c) Kepemilikan Manajerial ( $X_3$ )

Kepemilikan manajerial dalam penelitian ini direpresentasikan oleh MAN yang merupakan singkatan dari Kepemilikan Manajerial yang

diperoleh dari laporan keuangan pada bagian modal saham, jika tidak ditemukan maka dapat dihitung menggunakan rumus

$$MAN = \frac{\text{Jumlah saham yang dimiliki manajemen}}{\text{Total keseluruhan saham}}$$

d) Profitabilitas (Y)

Rasio profitabilitas dalam penelitian ini direpresentasikan oleh ROA yang diperoleh dari ikhtisar laporan keuangan, jika tidak ditemukan maka dapat dihitung menggunakan rumus

$$\text{Return On Asset} = \frac{\text{Laba Bersih}}{\text{Total Aktiva}}$$

2. Dalam penelitian ini, peneliti menggunakan data sekunder dari laporan tahunan dan laporan keuangan perusahaan. Data Perusahaan yang dipilih yaitu Perusahaan sektor property dan real estate pada papan utama di Bursa Efek Indonesia tahun 2020-2022.

## **F. Asumsi Penelitian**

Asumsi merupakan anggapan dasar dalam suatu penelitian yang dapat diyakini kebenarannya oleh peneliti. Oleh karena itu, asumsi hendaknya didukung oleh teori-teori atau hasil penemuan penelitian yang berkaitan dengan variabel penelitian, baik variabel bebas maupun variabel terikat.

Pada penelitian ini, peneliti memiliki asumsi bahwa Profitabilitas dapat dipengaruhi oleh likuiditas<sup>27</sup>, solvabilitas<sup>28</sup>, aktivitas<sup>29</sup>, kepemilikan manajerial<sup>30</sup>, dan *Leverage*<sup>31</sup>.

---

<sup>27</sup> Muhammad Hadhril Ihsan, “Pengaruh Likuiditas dan Solvabilitas Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Sektor Properti Yang Terdaftar Di BEI Periode 2018-2022”, *Jurnal Ilmiah Nasional*, Vol.5, No.2 (Agustus 2023); Hendi Rohendi, “Pengaruh Likuiditas, Solvabilitas dan Aktivitas Terhadap Profitabilitas: Bukti Empiris pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Indonesian Accounting Literacy Journal*, Vol.2, No.1, (2021); Putu Dian Darmayanti dan Gede Putu Agus Jana Susila, “Pengaruh Likuiditas, Aktivitas dan Solvabilitas Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Sub Sektor Tekstil dan Garmen yang Terdaftar di BEI, *Jurnal Manajemen dan Bisnis*, Vol. 4, No. 2, (Agustus 2022); Sigit Purnomo, Sundjoto, Sri Rahayu, dan Rifda Fitrianty, “Pengaruh Perputaran Modal Kerja, Likuiditas dan Solvabilitas Terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate yang terdaftar di BEI”, *Jurnal Economics and Digital Business Review*, Vol.4, No.2, (2023).

<sup>28</sup> Putu Dian Darmayanti dan Gede Putu Agus Jana Susila, “Pengaruh Likuiditas, Aktivitas dan Solvabilitas Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Sub Sektor Tekstil dan Garmen yang Terdaftar di BEI, *Jurnal Manajemen dan Bisnis*, Vol. 4, No. 2, (Agustus 2022); Sigit Purnomo, Sundjoto, Sri Rahayu, dan Rifda Fitrianty, “Pengaruh Perputaran Modal Kerja, Likuiditas dan Solvabilitas Terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate yang terdaftar di BEI”, *Jurnal Economics and Digital Business Review*, Vol.4, No.2, (2023); Mei Candra Mahardika, “Pengaruh Solvabilitas Dan Likuiditas Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Properti Yang Terdaftar Di Indeks Saham Syariah Indonesia”, (Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga, Yogyakarta, 2015); Anis Fadhilah, “Pengaruh Likuiditas dan Solvabilitas Perusahaan pada Sub Sektor Makanan dan Minuman yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2016”, *Jurnal Fakultas Ekonomi Universitas 17 Agustus*.

<sup>29</sup> Hendi Rohendi, “Pengaruh Likuiditas, Solvabilitas dan Aktivitas Terhadap Profitabilitas: Bukti Empiris pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia, *Indonesian Accounting Literacy Journal*, Vol.2, No.1, (November 2021); Putu Dian Darmayanti dan Gede Putu Agus Jana Susila, “Pengaruh Likuiditas, Aktivitas dan Solvabilitas Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Sub Sektor Tekstil dan Garmen yang Terdaftar di BEI, *Jurnal Manajemen dan Bisnis*, Vol. 4, No. 2, (Agustus 2022); Linda Sulistiana, “Pengaruh Likuiditas, Solvabilitas Dan Aktivitas Terhadap Profitabilitas Perusahaan Property And Real Estate”, *Jurnal Ilmu dan Riset Manajemen*, Vol.9, No. 8 (2020)

<sup>30</sup> Tia Alviani Dan Mujbah Achyar Sufyani, “Peluang Tumbuh, Struktur Modal, Kepemilikan Manajerial Terhadap Profitabilitas Dan Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Property Dan Real Estate dan Konstruksi Bangunan Yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2018”, *Jurnal Riset Bisnis dan Manajemen*, Vol.13, No.1, (Februari 2020); Melvina Eka Cintiya Sinaga, “Pengaruh Struktur Kepemilikan Manajerial dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di BEI Periode 2010-2021”, (Universitas Pasundan, Bnadung, 2022).

<sup>31</sup> Siti Aisyah Nurhayati dan Anita Wijayanti, “Pengaruh Kepemilikan Institusional, Likuiditas, Dan Leverage Terhadap Profitabilitas (Perusahaan Sub Sektor Food and Beverage yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2021)”, *INOVASI: Jurnal Ekonomi, Keuangan dan Manajemen*, Vol.18, No.2, (2020); Rirind Lahmi Febria dan Halmawati, “Pengaruh Leverage dan Ukuran Perusahaan Terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di BEI tahun 2009-2012, *Jurnal WRA*, Vol.2, No.1, (April 2014).

Dari asumsi di atas, peneliti ini menggunakan variabel independent yaitu Likuiditas, Solvabilitas, dan Kepemilikan Manajerial. Rasio Likuiditas menggambarkan kemampuan Perusahaan dalam memenuhi kewajiban jangka pendek sehingga semakin tinggi likuiditas dapat menunjukkan bahwa Perusahaan tersebut mendapatkan laba yang tinggi untuk membayarnya

Variabel lain yang dapat dianggap berpengaruh terhadap profitabilitas yaitu solvabilitas, karena semakin tinggi rasio solvabilitas, berarti semakin besar penggunaan utang suatu Perusahaan. Penggunaan utang yang tinggi dapat meningkatkan profitabilitas, dilain pihak utang yang tinggi juga akan meningkatkan resiko

Variabel lain yang dapat dianggap berpengaruh terhadap profitabilitas yaitu Kepemilikan manajerial, karena semakin tinggi kepemilikan manajerial perusahaan akan mendorong pihak manajer melakukan upaya untuk memaksimalkan profitabilitas perusahaan sebagai pengembalian atas dana yang diinvestasikan sedangkan variabel lainnya yang tidak digunakan dalam penelitian ini dianggap *constand*.

## **G. Hipotesis Penelitian**

Berdasarkan rumusan masalah maka hipotesis yang akan diujikan dalam penelitian ini adalah :

1. H1 : Ada pengaruh likuiditas terhadap profitabilitas.
2. H2 : Ada pengaruh solvabilitas terhadap profitabilitas.
3. H3 : Ada pengaruh kepemilikan manajerial terhadap profitabilitas.

4. H4 : Ada pengaruh antara likuiditas, solvabilitas, dan kepemilikan manajerial secara simultan terhadap profitabilitas.

## H. Definisi Istilah

Definisi operasional atau definisi istilah diperlukan untuk menghindari perbedaan pengertian atau kurang jelas makna. Istilah yang perlu dijelaskan adalah istilah-istilah yang berhubungan dengan konsep-konsep pokok. Kriteria bahwa suatu istilah mengandung konsep pokok adalah apabila istilah tersebut terkait erat dengan masalah yang diteliti atau variabel penelitian. Definisi operasional di dalam penelitian ini dengan judul “Pengaruh Likuiditas, Solvabilitas, dan Kepemilikan Manajerial Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2020-2022” adalah :

1. Likuiditas adalah rasio yang dipergunakan untuk mengukur kemampuan Perusahaan dalam memenuhi kewajiban-kewajiban jangka pendek. Tingkat likuiditas dalam Perusahaan dapat dijadikan tolak ukur untuk pengambilan keputusan orang-orang yang berkaitan dengan Perusahaan atau disebut para investor.<sup>32</sup> Rasio likuiditas juga disebut dengan rasio modal kerja, yaitu rasio yang digunakan untuk mengukur seberapa likuidnya suatu perusahaan.<sup>33</sup>
2. Solvabilitas adalah rasio yang dapat mengukur kemampuan suatu perusahaan dalam memenuhi seluruh kewajiban perusahaan yang meliputi hutang jangka

---

<sup>32</sup> Kasmir, “*Analisis Laporan Keuangan*” (Jakarta: Rajawali Pers, 2015), hlm. 130

<sup>33</sup> Yulia Fitri, “Pengaruh Likuiditas, Solvabilitas, dan Aktivitas Terhadap Profitabilitas Perusahaan pada Perusahaan Makanan dan Minuman yang Terdaftar di Indeks Saham Syariah Periode 2013-2017”, (Institut Agama Islam Negeri, Batusangkar, 2018), Hlm. 19.

pendek maupun hutang jangka panjang baik yang masih berjalan maupun dalam keadaan telah likuidasi.<sup>34</sup> Dengan semakin besarnya rasio solvabilitas perusahaan akan meningkat pula risiko suatu perusahaan, dengan ini maka akan berdampak pula pada nilai perusahaan karena investor cenderung memilih saham dengan solvabilitas yang rendah.<sup>35</sup>

3. Kepemilikan Manajerial adalah kepemilikan saham yang dimiliki pihak manajemen perusahaan yang dapat diukur melalui persentase perbandingan antara saham milik manajemen dengan jumlah saham milik perusahaan yang beredar.<sup>36</sup> Dengan adanya kepemilikan manajerial, maka manajemen memiliki peran ganda yaitu sebagai pengelola perusahaan dan juga sebagai pemegang saham. Sebagai pemegang saham, manajer akan bertindak memaksimalkan kinerja perusahaan sehingga sesuai dengan tujuan perusahaan.<sup>37</sup>
4. Profitabilitas adalah kemampuan perusahaan untuk memperoleh keuntungan dengan cara memanfaatkan sumber yang dimiliki, seperti asset, modal, dll.<sup>38</sup> Keuntungan yang diperoleh perusahaan mengindikasikan bahwa kondisi keuangan emiten baik. Tingkat profitabilitas yang tinggi dapat mengindikasikan kemampuan perusahaan untuk going concern dan pelunasan

---

<sup>34</sup> Danang Sunyoto, “*Dasar-Dasar Manajemen Keuangan Perusahaan*”, hlm.101

<sup>35</sup> Rofi Rendra Ramadan, “Pengaruh Likuiditas dan Solvabilitas Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Transportasi yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia”, (Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta, 2022), Hlm.13.

<sup>36</sup> Dinda Yuliana Handayani dan Dini Widyawati, “Pengaruh Kepemilikan Manajerial, *Leverage*, dan *Firm Size* Terhadap Profitabilitas Perusahaan,” *Jurnal Ilmu dan Riset Akuntansi*, Vol. 9, No. 6, (November 2020), hlm. 4-6.

<sup>37</sup> Lestari Sita Trisanti, “Pengaruh Struktur Kepemilikan Terhadap Profitabilitas Perusahaan-Perusahaan yang Tercatat di BEI, (Universitas Negeri Semarang, 2020), Hlm. 18.

<sup>38</sup> I Made Sudana, *Manajemen Keuangan Teori dan Praktik* (Airlangga University Press, Surabaya, 2019), hlm. 25.

kewajiban. menyatakan bahwa ketika laba perusahaan tinggi maka peringkat obligasi/ sukuk juga tinggi.<sup>39</sup>

## **I. Kajian Penelitian Terdahulu**

Kajian penelitian terdahulu berfungsi sebagai analisis berdasarkan kerangka teoritik yang sedang di bangun serta sebagai pembeda dengan penelitian selanjutnya. Berikut merupakan penelitian yang telah dilakukan untuk melihat hubungan likuiditas, solvabilitas, dan kepemilikan manajerial terhadap profitabilitas.

Pertama, penelitian yang dilakukan Hendi Rohendi dengan judul “Pengaruh Likuiditas, Solvabilitas dan Aktivitas Terhadap Profitabilitas: Bukti Empiris pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2017” metode yang digunakan adalah metode kuantitatif. Metode analisis data penelitian ini yaitu analisis regresi berganda. Hasil dari penelitian ini, pengaruh likuiditas terhadap profitabilitas mengarah pada arah yang positif namun tidak signifikan yang bermakna bahwa jika ada kenaikan likuiditas maka akan diikuti oleh kenaikan profitabilitas, untuk solvabilitas mempunyai pengaruh negatif tidak signifikan terhadap profitabilitas, dan untuk aktivitas pengaruh positif dan signifikan Aktivitas terhadap profitabilitas serta Pengaruh Likuiditas, Solvabilitas

---

<sup>39</sup> Yulia Fitri, “Pengaruh Likuiditas, Solvabilitas, dan Aktivitas Terhadap Profitabilitas Perusahaan pada Perusahaan Makanan dan Minuman yang Terdaftar di Indeks Saham Syariah Periode 2013-2017”, (Institut Agama Islam Negeri, Batusangkar, 2018), Hal. 15.

dan Aktivitas secara simultan terhadap Profitabilitas menunjukkan bahwa terdapat pengaruh positif dan signifikan.<sup>40</sup>

Kedua, penelitian yang dilakukan Muhammad Hadhril Ihsan dengan judul “Pengaruh Likuiditas Dan Solvabilitas Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Sektor Properti Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2022” metode yang digunakan adalah metode kuantitatif dengan Analisis data menggunakan model analisis regresi linier berganda. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa Likuiditas berpengaruh positif signifikan terhadap profitabilitas, Solvabilitas berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap Profitabilitas, dan Secara simultan likuiditas dan solvabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas.<sup>41</sup>

Ketiga, penelitian yang dilakukan Dinda Yuliana Handayani Dan Dini Widyawati dengan judul “Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Leverage, Dan Firm Size Terhadap Profitabilitas Perusahaan (Sektor *property and real estate*) yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2016-2018” metode yang digunakan adalah metode kuantitatif. Teknik pengambilan sampel dilakukan dengan metode *purposive sampling*. Metode analisis data penelitian ini yaitu analisis regresi berganda. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa kepemilikan manajerial

---

<sup>40</sup> Hendi Rohendi,” Pengaruh Likuiditas, Solvabilitas dan Aktivitas Terhadap Profitabilitas: Bukti Empiris pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia, *Indonesian Accounting Literacy Journal*, Vol.2, No.1, (Januari 2022).

<sup>41</sup> Muhammad Hadhril Ihsan, “ Pengaruh Likuiditas dan Solvabilitas Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Sektor Properti Yang Terdaftar Di BEI Periode 2018-2022”, *Jurnal Ilmiah Nasional*, Vol.5, N0.2 (Agustus 2023)

berpengaruh negatif terhadap profitabilitas, *leverage* tidak berpengaruh terhadap profitabilitas, *firm size* tidak berpengaruh terhadap profitabilitas. <sup>42</sup>

Keempat, penelitian yang dilakukan Linda Sulistiana dengan judul “Pengaruh Likuiditas, Solvabilitas Dan Aktivitas Terhadap Profitabilitas Perusahaan Property And Real Estate Periode Tahun 2015-2019)” metode yang digunakan adalah metode kuantitatif. Teknik pengambilan sampel pada penelitian ini adalah purposive sampling. Teknik analisis yang digunakan yaitu analisis regresi linear berganda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa likuiditas berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap profitabilitas. . Solvabilitas berpengaruh negatif dan signifikan terhadap profitabilitas. Dan Aktivitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas. <sup>43</sup>

Kelima, penelitian yang dilakukan Tia Alviani Dan Mujbah Achyar Sufyani dengan judul “Peluang Tumbuh, Struktur Modal, Kepemilikan Manajerial Terhadap Profitabilitas Dan Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Property Dan Real Estate dan Konstruksi Bangunan Yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2018” metode yang digunakan adalah metode kuantitatif. Teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah purposive sampling. Analisis data menggunakan model regresi linier berganda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara simultan peluang tumbuh, struktur modal, dan kepemilikan manajerial berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas. Secara parsial, peluang tumbuh, struktur modal,

---

<sup>42</sup> Dinda Yuliana Handayani dan Dini Widyawati, “Pengaruh Kepemilikan Manajerial, *Leverage*, dan *Firm Size* Terhadap Profitabilitas Perusahaan,” *Jurnal Ilmu dan Riset Akuntansi*, Vol. 9, No. 6, (November 2020)

<sup>43</sup> Linda Sulistiana, “Pengaruh Likuiditas, Solvabilitas Dan Aktivitas Terhadap Profitabilitas Perusahaan Property And Real Estate”, *Jurnal Ilmu dan Riset Manajemen*, Vol.9, No. 8 (2020)

dan kepemilikan manajerial berpengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas. Profitabilitas berpengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan.<sup>44</sup>

**Tabel 1.1**

**Persamaan dan Perbedaan**

No.	Judul Penelitian	Persamaan	Perbedaan
1.	Pengaruh Likuiditas, Solvabilitas dan Aktivitas Terhadap Profitabilitas: Bukti Empiris pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2017	Terletak pada metode penelitian yakni penelitian kuantitatif dan menggunakan analisis regresi berganda, variabel independent (likuiditas dan solvabilitas), variabel dependen (profitabilitas), dan objek penelitian yang sama	Terletak pada tahun penelitian dan pada variabel independent (aktivitas)
2.	Pengaruh Likuiditas Dan Solvabilitas Terhadap	Terletak pada metode penelitian yakni penelitian kuantitatif dan	Terletak pada tahun penelitian

<sup>44</sup> Tia Alviani Dan Mujbah Achyar Sufyani, "Peluang Tumbuh, Struktur Modal, Kepemilikan Manajerial Terhadap Profitabilitas Dan Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Property Dan Real Estate dan Konstruksi Bangunan Yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2018", *Jurnal Riset Bisnis dan Manajemen*, Vol.13, No.1, (Februari 2020).

	Profitabilitas Pada Perusahaan Sektor Properti Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2022	menggunakan analisis regresi berganda, variabel independent (likuiditas dan solvabilitas), variabel dependen (profitabilitas), dan objek penelitian yang sama	
3.	Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Leverage, Dan <i>Firm Size</i> Terhadap Profitabilitas Perusahaan (Sektor <i>property and real estate</i> ) yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2016-2018	Terletak pada metode penelitian yakni penelitian kuantitatif dan menggunakan analisis regresi berganda, variabel independent (kepemilikan manajerial), variabel dependen (profitabilitas), dan objek penelitian yang sama	Terletak pada tahun penelitian, dan variabel independent ( <i>leverage</i> , dan <i>firm size</i> ).
4.	Pengaruh Likuiditas, Solvabilitas Dan Aktivitas Terhadap	Terletak pada metode penelitian yakni penelitian kuantitatif dan	Terletak pada tahun penelitian, dan

	<p>Profitabilitas Perusahaan Property And Real Estate Periode Tahun 2015- 2019)</p>	<p>menggunakan analisis regresi berganda, variabel independent (likuiditas dan solvabilitas), variabel dependen (profitabilitas), dan objek penelitian yang sama</p>	<p>variabel independent (aktivitas).</p>
5.	<p>Peluang Tumbuh, Struktur Modal, Kepemilikan Manajerial Terhadap Profitabilitas Dan Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Property Dan Real Estate dan Konstruksi Bangunan Yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2018</p>	<p>Terletak pada metode penelitian yakni penelitian kuantitatif dan menggunakan analisis regresi berganda, dan variabel independent (kepemilikan manajerial), variabel dependen (profitabilitas)</p>	<p>Terletak pada tahun penelitian dan variabel independen (Peluang Tumbuh dan Struktur Modal).</p>