

ABSTRAK

Hamidatul Hasanah, 2020, praktik gadai lahan produktif pada masyarakat petani di Desa Gugul Kecamatan Tlanakan Kabupaten Pamekasan, Skripsi, Program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, pembimbing Dr. Eko Ariwidodo, M. Phil

Kata Kunci: *Gadai, Gadai Lahan, Ekonomi Islam*

Gadai yaitu menahan barang jaminan yang bersifat materi milik si peminjam (*rahin*) sebagai jaminan atas pinjaman yang diterimanya, barang yang diterima tersebut bernilai ekonomis, sehingga pihak yang menahan (*murtahin*) memperoleh jaminan untuk mengambil kembali seluruh atau sebagian utangnya dari barang gadai yang dimaksud, bila pihak yang menggadaikan tidak dapat membayar utang pada waktu yang telat ditentukan. Berdasarkan dari hal tersebut, ada dua yang menjadi fokus penelitian yaitu: *pertama*, bagaimana pelaksanaan praktik gadailahan produktif di Desa Gugul Kecamatan Tlanakan Kabupaten Pamekasan?, *kedua*, bagaimana pandangan ekonomi Islam tentang praktik gadai lahan produktif di Desa Gugul?.

Metode penelitian dalam penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan jenis penelitian deskriptif. Sumber data yang digunakan data primer dan data sekunder. pengumpulan data melalui wawancara, observasi, dan dokumentasi. Informan yaitu masyarakat Gugul yang melakukan gadai lahan baik *rahin* dan *murtahin*.

Hasil yang diperoleh dalam penelitian ini menunjukkan bahwa pelaksanaan praktik gadai pada masyarakat petani di Desa Gugul sejak dahulu telah dilakukan dengan alasan persoalan ekonomi. Proses gadai sangat sederhana *rahin* medatangi rumah *murtahin* untuk menggadaikan lahannya dan melakukan akad pada saat kedua belah pihak saling menyepakati transaksi tersebut. *Rahin* dan *murtahin* saat melakukan akad tidak ada saksi kedua belah pihak, keduanya saling percaya. Jika sudah terjadi akad antara *rahin* dan *murtahin*, maka lahan yang dimiliki *rahin* tersebut menjadi jaminan utangnya dan tidak ada batasan waktu jatuh tempo dalam pelaksanaan gadai. Apabila dilihat dari segi rukun dan syarat, maka pelaksanaan gadai lahan di Desa Gugul telah terpenuhi. Apabila dilihat dari segi pemanfaatan *marhun* (barang yang digadaikan) yang dikelola oleh *murtahin* dan pemanfaatan lahan tersebut dikuasai *murtahin* meskipun telah diberikan izin oleh *rahin*, maka lahan tersebut seharusnya tetap milik *rahin*. Pemanfaatan lahan tersebut terus dilakukan oleh *murtahin* sampai *rahin* bisa melunasi utangnya. Hal tersebut menunjukkan bahwa pelaksanaan praktik gadai lahan produktif belum sepenuhnya sesuai dengan ekonomi Islam.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT karena atas Rahmat dan Ridho-Nya yang telah memberikan kesempatan dan kesehatan untuk menyelesaikan Skripsi ini. Sholawat dan salam semoga tetap terlimpah curahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW yang telah membawa kita dari alam kebodohan menuju pada alam yang penuh dengan ilmu pengetahuan seperti sekarang ini.

Ucapan terima kasih kepada Dosen Dr. Eko Ariwidodo, M. Phil yang telah membimbing penulis hingga selesainya Skripsi ini, dan tak lupa juga kepada pihak-pihak yang membantu penulis dalam menyelesaikan penulisan Skripsi ini. Semoga Skripsi ini dapat bermanfaat bagi yang membacanya dan dapat menambahkan ilmu yang berguna untuk kita semua.

Tujuan penyusunan Skripsi ini yaitu sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu (S-1) Jurusan Ekonomi dan Bisnis Islam, Fakultas Ekonomi Syari'ah, Institut Agama Islam Negeri Madura. Penulis menyadari bahwa penyusunan Skripsi ini tidak akan berhasil dengan baik tanpa bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis menyampaikan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. H. Mohammad Kosim, M.Ag., Selaku Rektor IAIN Madura

2. Dr. H. Zainal Abidin, M.E.I., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Madura.
3. Sakinah, M.EI, selaku ketua Program Studi Ekonomi Syariah IAIN Madura, yang telah ikut membantu terlaksananya proses pembuatan Skripsi ini.
4. Dr. H. Nashar, MM. Msi selaku Dosen Penasehat Akademik (DPA) yang telah memberikan ide-ide mengenai judul Skripsi.
5. Dr. Eko Ariwidodo, M. Phil. selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak meluangkan waktu untuk membimbing peneliti hingga selesainya Skripsi ini. Serta terimakasih atas motivasi, saran, masukan dan arahan yang telah diberikan kepada peneliti dengan penuh kesabaran.
6. Segenap Dosen IAIN Madura, khususnya Dosen Ekonomi Syariah beserta seluruh Civitas Akademik IAIN Madura yang sudah memberikan pengetahuan kepada peneliti, sehingga peneliti mampu melewati tugas akhir ini dengan baik dan lancar.
7. Kedua orang tua tercinta yang peneliti kasihi dan sayangi yang dimuliakan oleh Allah SWT. Yang selalu mencurahkan kasih sayang dan pengorbanan yang tiada batas serta senantiasa mengiringi perjalanan peneliti dengan do'a dan restunya.
8. Kepada saudara saya Mohammad Rifki yang telah sudi meluangkan waktunya untuk membantu peneliti dalam menyelesaikan Skripsi ini, serta semangatnya yang diberikan kepada peneliti hingga selesainya Skripsi ini.
9. Tidak lupa kepada sahabatku Sholihatud Dian dan Latifa yang sudah membantu mendoakan peneliti, memberikan semangat serta motivasi dan

selalu menemani peneliti agar sampai selesai Skripsi ini untuk memenuhi tugas akhir.

10. Kepada sahabat-sahabatku yang tidak mungkin peneliti sebutkan satu-persatu yang telah memberikan dukungan serta semangat dalam proses menyelesaikan Skripsi dan terimakasih doa kalian.

11. Terimakasih kepada teman-teman Prodi Ekonomi Syariah angkatan 2016 yang sudah memberikan semangat kepada peneliti.

Selesainya Skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, karena kesempurnaan hanya milik Allah SWT. Penulis juga mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari pembaca agar dapat menjadi acuan untuk kesempurnaan Skripsi penelitian selanjutnya.

Wassalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Pamekasan, 11 Juni 2020

Penulis

Hamidatul Hasanah