

Lampiran 1

PEDOMAN WAWANCARA

Wawancara langsung dengan penjual dan pembeli kredit pemilikan rumah (KPR) di Desa Samatan Kecamatan Proppo Kabupaten Pamekasan.

A. Daftar pertanyaan bagi penjual kredit pemilikan rumah (KPR)

Perumnas Samatan Asri

1. Bagaimana Perumnas Samatan Asri dalam melakukan akad jual beli istishna?
2. Apakah KPR Samatan Asri setiap pembeli atau pesanan ada pilihan jenis tipe?
3. Apa saja jenis tipe yang ada di Perumnas Samatan Asri?
4. Apakah harga jenis tipe KPR sama atau berbeda?
5. Apakah ada syarat tertentu dalam pengajuan KPR?
6. Berapakah jumlah uang muka yang harus dibayar?
7. Apakah uang muka tergantung kesepakatan atau ketentuan dari pihak perumnas?
8. Berapakah cicilan setiap bulannya?
9. Berapa lama masa kredit yang di berikan?
10. Apakah ada jaminan tertentu yang disepakati oleh pihak perumnas?

B. Daftar pertanyaan bagi pembeli kredit pemilikan rumah (KPR)

Perumnas Samatan Asri

1. Apakah ada asuransi yang dijaminan kepada pembeli oleh pihak Perumnas?
2. Bagaimana jika pembeli mengalami musibah atau meninggal sedang cicilan masih tersisa?

3. Apakah ada denda apabila pembeli telat membayar hingga melebihi tanggal jatuh tempo?
4. Apakah ada alasan tertentu yang membuat pembeli tidak disetujui?
5. Berapa lama rumah sudah bisa di tempati oleh pembeli?
6. Apakah pembeli mengalami kendala dalam proses selama bertransaksi ?
7. Apakah sertifikat rumah langsung diberikan kepada pembeli pada saat perjanjian atau setelah lunas pembayaran?

Lampran 2

PEDOMAN OBSERVASI

Hal-hal yang diamati dalam penelitian adalah sebagai berikut:

NO.	JENIS OBSERVASI	URAIAN
1.	Praktik pelaksanaan perjanjian kredit pemilikan rumah (KPR)	-
2.	Waktu yang dilakukan	-
3.	Mengenai peristiwa-peristiwa yang terkait dalam proses pelaksanaan perjanjian	-
4.	Proses berlangsungnya pelaksanaan perjanjian dalam kredit pemilikan rumah	-

Lampira 3

PEDOMAN DOKUMENTASI

TINJAUAN HUKUM ISLAM TENTANG PELAKSANAAN KREDIT
PEMILIKAN RUMAH (KPR) PADA PERUMNAS DI SAMATAN ASRI

NO.	JENIS DOKUMENTASI	URAIAN
1.	Data pemilik rumah	-
2.	Data pemesan KPR	-
3.	Profil Desa Samatan	-
4.	Hal-hal yang terkait dan bukti-bukti dalam proses pelaksanaan perjanjian kredit pemilikan rumah	-
5.	Foto pelaksanaan penelitian	-

Lampiran 4

DAFTAR NAMA-NAMA INFORMAN

NO	NAMA	STATUS
1	Harjo	Pemesan
2	Betti	Pembeli
3	Tatang	Penjual
4	Untung	Pembeli
5	Joni	Pembeli
6	Murni	Pemesan
7	Rian	Pembeli

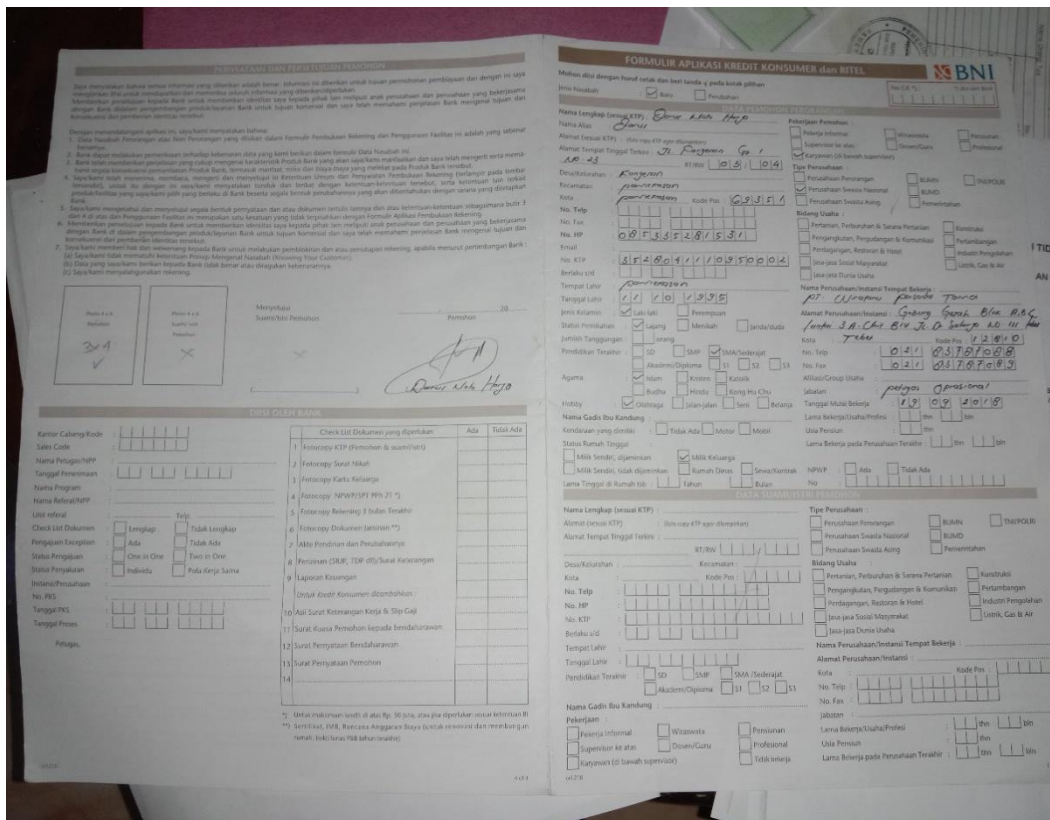
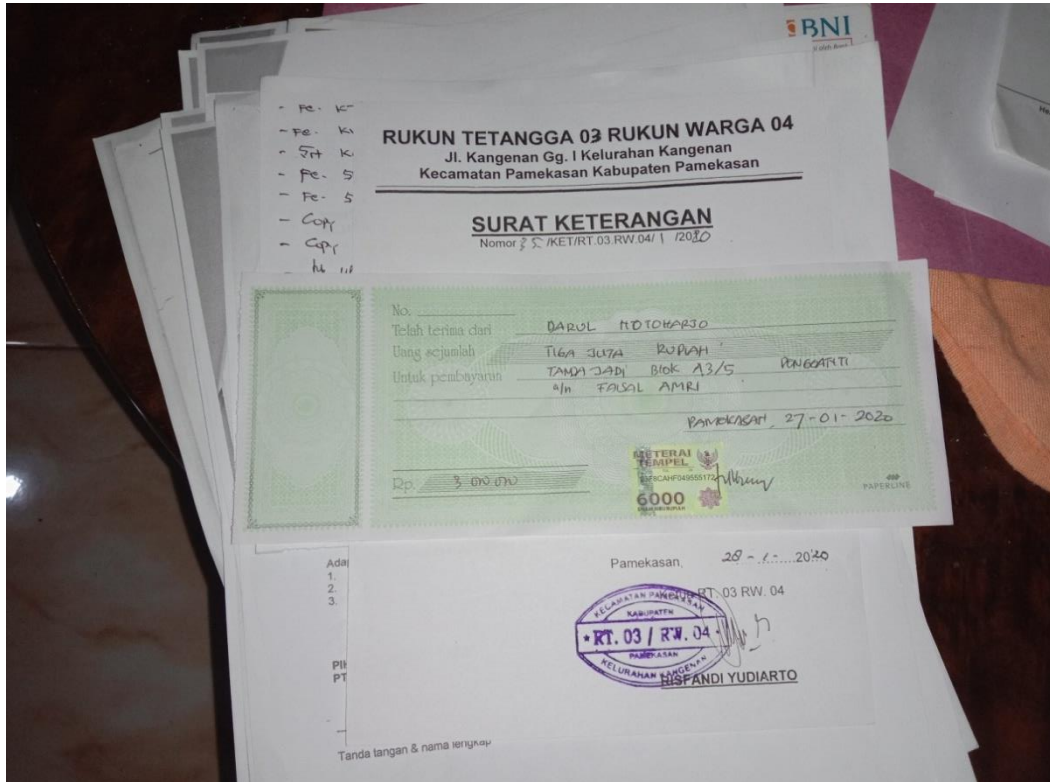
FOTO OBSERVASI







FOTO DATA PEMESANAN KPR



FORMULIR APLIKASI KREDIT KONSUMER dan RITEL

Perhatian: diisi dengan huruf cetak dan beri tanda pada kotak pilihan

DATA PELAKSANA

Nama Lengkap (sesuai KTP) : Soni Lina M
 Nama Alias :
 Alamat (sesuai KTP) : (foto copy KTP agar dilampirkan)
 Alamat Tempat Tinggal Terkini : Kecamatan RT/RW 10/0104
 Desa/Kelurahan : Kecamatan Kode Pos : 02311
 Kecamatan : Kecamatan
 Kota :
 No. Telp :
 No. Fax :
 No. HP :
 Email :
 No. KTP :
 Berlatih s/d :
 Tempat Lahir :
 Tanggal Lahir :
 Jenis Kelamin : Laki-laki Perempuan Landa/Janda
 Status Perkawinan : Lajang SMP SMA/ sederajat S1 S2 S3
 Pendidikan Terakhir : Akademi/Diploma Kristen Katolik Islam Hindu Kong Hu Chu Belanja Budha Jalan-jalan Seni Lainnya
 Agama :
 Hobby :
 Nama Gadis Ibu Kandung :
 Konsumsi yang dimiliki : Tidak Ada Motor Mobil
 Status Rumah Tinggal : Milik Sendiri, dijamin Milik Keluarga Sewa/kontrak Milik Sendiri, tidak dijamin Rumah Dinas Bulan
 Lama Tinggal di Rumah tsb : Tahun

DATA PEMERIKSA

Nama Lengkap (sesuai KTP) :
 Nama Alias :
 Alamat (sesuai KTP) : (foto copy KTP agar dilampirkan)
 Alamat Tempat Tinggal Terkini : RT/RW :
 Desa/Kelurahan : Kecamatan :
 Kota :
 No. Telp :
 No. HP :
 No. KTP :
 Berlatih s/d :
 Tempat Lahir :
 Tanggal Lahir :
 Pendidikan Terakhir : SD SMP SMA/ sederajat S1 S2 S3
 Pendidikan Terakhir : Akademi/Diploma

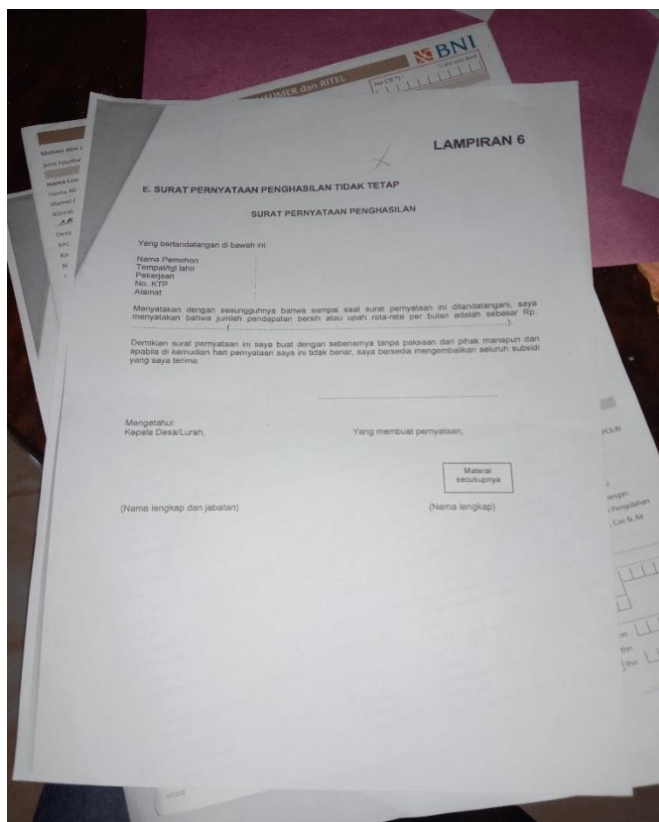
DATA PERUSAHAAN

Nama Lengkap (sesuai KTP) :
 Nama Alias :
 Alamat (sesuai KTP) : (foto copy KTP agar dilampirkan)
 Alamat Tempat Tinggal Terkini : RT/RW :
 Desa/Kelurahan : Kecamatan :
 Kota :
 No. Telp :
 No. HP :
 No. KTP :
 Berlatih s/d :
 Tempat Lahir :
 Tanggal Lahir :
 Pendidikan Terakhir : SD SMP SMA/ sederajat S1 S2 S3
 Pendidikan Terakhir : Akademi/Diploma

DATA PERUSAHAAN (lanjutan)

Pekerjaan : Wiraswasta Dosen/Guru Perencana Profesional
 Pekerja Informal Supervisor ke atas Supervisor (di bawah supervisor)
 Tipe Perusahaan : BUMD BUMN TNI/POLRI
 Perusahaan Perorangan Perusahaan Swasta Nasional Perusahaan Swasta Asing Pemerintahan
 Bidang Usaha : Pertanian, Perburuan & Sarana Pertanian Konstruksi
 Perdagangan, Pergudangan & Komunikasi Pertambangan Industri Pengolahan
 Perdagangan, Restoran & Hotel Listrik, Gas & Air
 Jasa-jasa Sosial Masyarakat Jasa-jasa Sosial Usaha
 Nama Perusahaan/Instansi :
 Alamat Perusahaan/Instansi :
 Kota :
 No. Telp :
 No. Fax :
 Jabatan :
 Tanggal mulai bekerja :
 Lama Bekerja/Usaha/Profesi :
 Usia pensiun :
 Lama Bekerja pada Perusahaan Terakhir :
 NPWP : Ada Tidak Ada

1 of 4



LAMPIRAN 7

F. SURAT PERNYATAAN TIDAK MEMILIKI RUMAH

SURAT PERNYATAAN TIDAK MEMILIKI RUMAH

Yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Baru Noto Haryo
 Tempat/tgl lahir : Surabaya, 11-10-1985
 Pekerjaan : Swasta
 No. KTP : 312001110550002
 Alamat : Jl. Krayan Gg 1 No 23 Puncung, Probolinggo

menyatakan bahwa sampai dengan surat pernyataan ini dibuat tidak memiliki hak kepemilikan atas rumah.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya tanpa paksaan dan pihak manapun dan apabila di kemudian hari pernyataan saya ini tidak benar, saya bersedia mengembalikan seluruh subsidi yang saya terima.

Mengetahui:
 Pimpinan Instansi Tempat Bekerja/
 Kepala Desa/Lurah, _____

Yang membuat pernyataan,

 (Nama lengkap dan jabatan) (Nama lengkap)
 (Baru Noto Haryo)

LAMPIRAN 8

G. SURAT PERNYATAAN PEMOHON KPR BERSUBSIDI

SURAT PERNYATAAN PEMOHON KPR BERSUBSIDI

Yang bertandatangan di bawah ini:

1. Nama : Baru Noto Haryo
 Tempat/tgl lahir : Surabaya, 11-10-1985
 Pekerjaan : Swasta
 No. KTP/NIK : 312001110550002
 Alamat : Jl. Krayan Gg 1 No 23 Puncung, Probolinggo
 Selaku pemohon.

2. Nama : _____
 Tempat/tgl lahir : _____
 Pekerjaan : _____
 No. KTP/NIK : _____
 Alamat : _____
 Selaku suami/istri pemohon.

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

- Saya (pemohon) memiliki gaji/upah pokok/penghasilan bersih/upah rata-rata per bulan sebesar Rp. _____.
- Saya dan (suami/istri) belum pernah menerima subsidi kepemilikan rumah.
- Saya (pemohon) membeli Rumah Sederhana Tapak/Susun dengan harga Rp. _____ dan _____ dari _____ dan _____.
- Saya dan (istri/suami) akan menggunakan Rumah Sederhana Tapak/Susun Rumah Sejahtera Susun sebagai tempat tinggal saya dan/atau keluarga dalam kurun waktu paling lambat 1 (satu) tahun setelah serah terima rumah.
- Saya dan (istri/suami) tidak akan menyerahkan/mengorbankan, memperjual-belikan atau memanggungkan dengan bentuk perbuatan hukum apapun, kecuali:
 - penghuni telah melampaui 5 (lima) tahun untuk rumah tapak;
 - penghuni telah melampaui 20 (dua puluh) tahun untuk rumah susun;
 - pendah tempat tinggal sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; atau
 - meninggal dunia (pewarisan); atau
 - untuk kepentingan Bank Pelaksana dalam rangka penyelesaian kredit atau pembiayaan bermasalah.
- Berika semua dokumen persyaratan yang disampaikan kepada Bank Pelaksana untuk memperoleh subsidi adalah benar dan dapat dipertanggungjawabkan kebenarannya.
- Apabila di kemudian hari pernyataan saya ini tidak benar dan/atau tidak saya penuhi, saya bersedia mengembalikan seluruh subsidi yang telah saya terima dari Pemerintah dan bersedia dikenakan sanksi sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya tanpa paksaan dari pihak manapun.

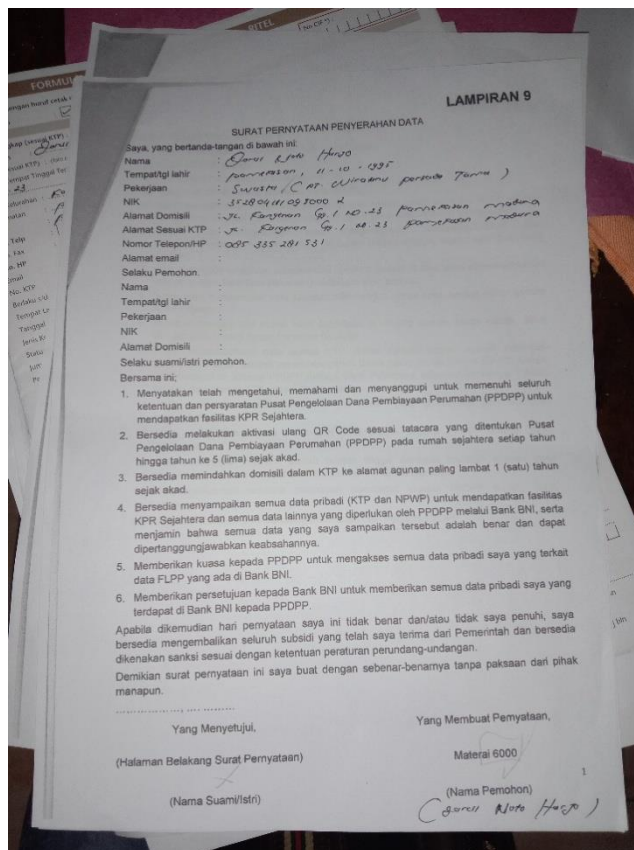
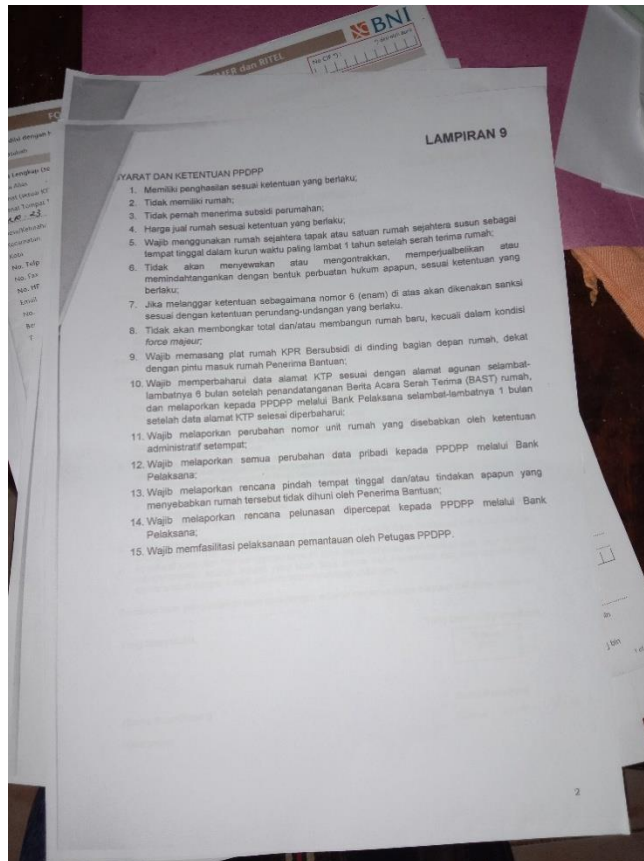
Yang Menyetujui, _____

(Nama Suami/istri)

Keterangan: _____

Yang membuat pernyataan,

 (Nama Pemohon)
 (Baru Noto Haryo)



LAMPIRAN 10

SURAT PERMOHONAN UNTUK MENDAPATKAN KPR SEJAHTERA

**Kepada Yth,
Direktur Utama
Lembaga Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Di Jakarta Selatan**

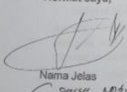
Perihal: Surat Permohonan untuk mendapatkan fasilitas KPR Sejahtera FLPP melalui PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.

Dengan hormat,
Saya, yang bertanda-tangan di bawah ini:
 Nama : Sari Noh Harjo
 NIK : 5520941035002
 Alamat Sesuai KTP : Jl. Fongun Gg. 1 No. 23 perumahan nurara
 Alamat Domisili : Jl. Fongun Gg. 1 No. 23 perumahan nurara
 Status Domisili : Sewa/Kontrak/ Bebas Sewa/Asrama/Rumah Keluarga/Rumah
 Pekerjaan :
 Nomor Telepon :
 Alamat Email :

Dengan ini menyampaikan permohonan kepada Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan (PDPPP) Kementerian PU/R untuk mendapatkan fasilitas KPR Sejahtera FLPP melalui Bank BNI.

Sehubungan dengan surat permohonan saya ini, bersama ini saya sampaikan semua data dan surat pernyataan dalam bentuk digital yang diperlukan untuk mendapatkan fasilitas sebagaimana yang dimaksud kepada PDPPP melalui Bank BNI.

Hormat saya,


 Nama Jelas
 (Sari Noh Harjo)

LAMPIRAN 13

H. BERITA ACARA SERAH TERIMA RUMAH SEJAHTERA TAPAK/SATUAN RUMAH SEJAHTERA SUSUN

RUMAH SEJAHTERA TAPAK / SATUAN RUMAH SEJAHTERA SUSUN

Perihal: Berita Acara Serah Terima dan
Nomor :

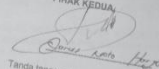
PT/CV/Name?, selanjutnya disebut "Pihak Pertama"),

Kepada
 1. Nama
 2. Alamat
 3. Np. Telp/HP
 selanjutnya disebut "Pihak Kedua"
 Berdasarkan PPJ/S/AB? No. Tanggal:

Atas 1 (satu) unit Rumah Sejahtera Tapak/Satuan Rumah Sejahtera Susun? pada lokasi sebagai berikut
 1. Nama Pemukiman/Tower?
 2. Lantai / No. Unit
 3. Luas Lantai Bersih (Netto)
 4. Areal?
 5. Kode/Kabupaten/Provinsi?
 selanjutnya disebut "Objek Serah Terima")

Adapun serah terima atas Objek Serah Terima dilakukan dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut :
 1.
 2.
 3.

PIHAK PERTAMA (KUASA),
 PT/CV/Name?

PIHAK KEDUA,

 Tanda tangan & nama lengkap

Tanda tangan & nama lengkap
 *) Pihak salah satu

- Fe. K-
- Fe. K
- Srt K
- Fe. S
- Fe. S
- Copy
- Copy
- H u

UKURAN TETANGGA 03 UKURAN WARGA 04
 Jl. Kanganan Gg. 1 Kelurahan Kanganan
 Kecamatan Pamekasan Kabupaten Pamekasan

SURAT KETERANGAN
 Nomor 55/KET/RT 03 RW.04 / 2020

Yang bertandatangan di bawah ini selaku Ketua RT. 03 RW. 04 Kel. Kanganan
 Kec. Pamekasan Kab. Pamekasan, menerangkan bahwa :

Nama : Dani Nara Heryo
 Tempat, Tgl. Lahir : Pamekasan, 11-10-1995
 Status : Belum Nenek
 Pekerjaan : Swasta
 Keperluan : Minta Surat Keterangan
Belum menikah

Adalah benar warga kami yang tinggal di Jl. Kanganan Gg. 1 RT. 03 RW. 04
 Kel. Kanganan Kec. Pamekasan Kab. Pamekasan.
 Demikian Surat Keterangan ini untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Ada
 1
 2
 3

Pamekasan, 28-1-2020



PH
 PT

Tanda tangan & nama terang

*) Pilih salah satu

FOTO WAWANCARA



Wawancara langsung Bapak Tatang Sebagai Pengembang/Penjual



Wawancara langsung Bapak Harjo sebagai pemesan



Wawancara langsung Ibu Betti sebagai pembeli